

# Участок

Рјеђчана Uвала, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-27464
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Рјеђчана Uвала, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Участок</b>	2076 м2
<b>Цена</b>	€ 530 000

# Участок

## Рјеђчана Увала, Медулин, Истрия



Просторный земельный участок в 500 м от моря в Песчана Увала!

Всего в 5 км от центра Пулы!

Доступ к земельному участку осуществляется прямо с асфальтированной дороги, он имеет правильную форму, общую площадь 2076м<sup>2</sup>. Вся необходимая инфраструктура удобно расположена рядом, объект чистый, с четкой собственностью (1/1) и без обременений.

Все требования для получения разрешения на строительство выполнены, и новые владельцы готовы приступить к подготовке проектной документации, что позволит им свободно приступить к строительству своего нового дома.

Этот просторный и красивый земельный участок предлагает новым владельцам несколько возможностей, будь то строительство дома своей мечты или строительство объектов для сдачи в аренду в туристических целях, обеспечивая надежную окупаемость инвестиций!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
255 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
291 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
185 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

Рјеђчана Uvala, Медулин, Истрия

