

Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Код	RE-LB21900
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omis
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	329 м2
Участок	1640 м2
Цена	€ 2 100 000

Вилла

Omis, Далмация



Великолепная вилла на первой линии на ривьере Омиш с фантастическим видом на море!
Вилла общей площадью 329 кв.м. Земельный участок 1640 кв.м.

Дом построен в 1999 году и сейчас находится на реконструкции.

Дом еще не достроен - только 1 квартира на первом этаже - 70м2 - закончена и полностью меблирована и оборудована.

Фотографии в объявлении представляют собой 3D визуализацию проекта.

Можно построить еще один этаж, и у владельца есть действующее разрешение на строительство.

Это первый ряд от моря, но между домом и пляжем проходит дорога Магистрала.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Omis, Далмация



Цена за м²:
6383 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5873 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6383 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Омис, Далмация

