

# Квартира

## Sukošan, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-29517
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Sukošan
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	123 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 559 000

Продается строящийся роскошный пентхаус CS05, расположенный в эксклюзивном месте, на первом ряду от моря в Сукошане недалеко от Задара.

Элитная резиденция расположена в небольшом жилом здании, состоящем из шести квартир, в роскошном новом комплексе.

Пентхаус общей полезной площадью 123,14 м<sup>2</sup> расположен на втором этаже и состоит из гостиной, кухни и столовой, трех спален, двух ванных комнат, прихожей, балкона и просторной террасы на крыше площадью 93,12 м<sup>2</sup>. , откуда открывается впечатляющий вид на море, куда можно подняться по частной лестнице. В собственность также входит одно парковочное место во дворе здания.

Пентхаус полностью кондиционирован, а в ванных комнатах установлены полы с подогревом. При строительстве использованы высококачественные материалы, в том числе утепление фасада пенопластом толщиной 10 см, окна ПВХ с тройным стеклопакетом, электрические жалюзи и противомоскитные сетки.

Ожидаемая дата завершения строительства этого объекта — середина 2026 года.

Сукошан — очаровательная морская деревня недалеко от Задара, которая также может похвастаться пристанью, что делает ее идеальным убежищем для любителей морского спорта. В окрестностях расположены многочисленные живописные прибрежные города, такие как Бибинье, Турнье и исторический город Биоград-на-Мору. Оживленный центр города Задар расположен в 15 км, а ближайший аэропорт - всего в 10 км. Его стратегическое расположение в самом сердце Северной Далмации обеспечивает легкий доступ к многочисленным островам Задарского архипелага и непосредственную близость к различным национальным паркам и заповедникам. Например, неподалеку находится природный парк Вранского озера, а также национальный парк Корнати, архипелаг с впечатляющей географией, включающий 89 островов, островков и рифов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Sukošan, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4545 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5277 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4580 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5464 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4963 €

# Квартира

## Sukošan, Далмация





# Квартира

## Sukošan, Далмация



# Квартира

Sukošan, Далмация





# Квартира

## Sukošan, Далмация

