

# Квартира

## Sukošan, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-29512
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Sukošan
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	91 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 455 200

### **Роскошная квартира с бассейном на 1-м ряду от моря в Сукошане - очень востребованное место в районе Задара!**

Квартира CS02 расположена в уютном жилом комплексе из шести квартир, расположенном в элитной новостройке. Эти апартаменты площадью 91,04 м<sup>2</sup>, расположенные на первом этаже, состоят из гостиной, кухни, обеденной зоны, двух спален, двух ванных комнат и коридора. Он может похвастаться просторной частной террасой с бассейном и садом, а также выделенным парковочным местом во дворе здания. Квартира полностью кондиционирована, а в ванных комнатах полы с подогревом.

В конструкции использованы материалы премиум-класса, в том числе фасад из пенополистирола толщиной 10 см для теплоизоляции, окна ПВХ с тройным стеклопакетом, электрические жалюзи и противомоскитные сетки. Ожидаемое завершение запланировано на середину 2026 года.

Это место, расположенное в Сукошане, очаровательном морском городке недалеко от Задара, известном своей пристанью для яхт, является настоящим раем для любителей парусного спорта. В окрестностях также находятся многочисленные живописные прибрежные города, такие как Бибинье, Турнье и исторический Биоград-на-Мору. Оживленный центр города Задар находится всего в 15 км, а ближайший аэропорт — всего в 10 км.

### **Квартиры, доступные для продажи:**

#### **ЗДАНИЕ 1**

S001, цокольный этаж: 47,10 м<sup>2</sup>; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 211 950 евро.

S002, цокольный этаж: 47,02 м<sup>2</sup>; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 229 000 евро.

S003, цокольный этаж: 58,73 м<sup>2</sup>; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 249 000 евро.

S101, 1 этаж: 86,77 м<sup>2</sup>; коридор, 2 санузла, 3 спальни, лоджия, балкон; ЦЕНА: 359 000 евро.

S102, 1 этаж: 91,80 м<sup>2</sup>; 2 ванные комнаты, 2 спальни, лоджия; ЦЕНА: 369 000 евро.

S201, пентхаус, 2 этаж: 249,10 м<sup>2</sup>; коридор, прихожая, две ванные комнаты, туалет, прачечная, гостиная с кухней и столовой, четыре спальни, лоджия, терраса на крыше. ЦЕНА: 1 090 000 евро.

#### **ЗДАНИЕ 2**

S01, цокольный этаж: 98,83 м<sup>2</sup>; 2 ванные комнаты, 3 спальни, терраса, бассейн, сад. ЦЕНА: 494 150 евро.

S02, цокольный этаж: 91,04 м2; 2 ваннные комнаты, 2 спальни, терраса, бассейн, сад, открытая парковка.

ЦЕНА: 455 200 евро.

S03, 1 этаж: 87,42 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, балкон, открытая парковка.

ЦЕНА: 399 000 евро.

S04, 1 этаж; 73,07 м2; 2 ваннные комнаты, 2 спальни, лоджия, открытая парковка. ЦЕНА: 339 000 евро.

S05, пентхаус, 2 этаж; 123,14 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, балкон, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 559 000 евро.

S06, пентхаус; 2-й этаж; 104,04 м2; 2 ваннные комнаты, 2 спальни, лоджия, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 489 000 евро.

### ЗДАНИЕ 3:

S01, цокольный этаж: 114,04 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, терраса, бассейн, сад, открытая парковка.

ЦЕНА: 489 000 евро.

S02, 1 этаж: 90,39 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, открытая парковка.

ЦЕНА: 349 000 евро.

S03, 2 этаж, пентхаус; 132,32 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 549 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Sukošan, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
5002 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5202 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4545 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5458 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4963 €

# Квартира

Сукошан, Далмација



# Квартира

Sukošan, Далмация



# Квартира

## Sukošan, Далмация



