

Квартира

Soline, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-29566
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Soline, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	100 м2
Спальни	2

Квартира

Soline, Dobrinj, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 300 000

Квартира

Soline, Dobrinj, Кварнер



Двухуровневая квартира в Солине, Добринь, с прекрасным видом на море, всего в 200 метрах от моря!

Квартира расположена на двух этажах. На первом этаже расположены прихожая, две спальни и ванная комната, а на втором этаже — туалет, кухня открытой планировки с обеденной зоной и гостиная. С террасы на этом уровне открывается захватывающий вид на море. В собственности есть два парковочных места и огороженный сад площадью около 70 м², оборудованный электричеством и водой, что позволяет установить джакузи.

Для климат-контроля в квартире установлены два кондиционера, по одному на каждом этаже, и электрические полы с подогревом повсюду. Окна ПВХ со встроенными москитными сетками, дополненными алюминиевыми жалюзи.

Покупатель не будет облагаться налогом с продаж недвижимости в размере 3%.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Soline, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Soline, Dobrinj, Кварнер

