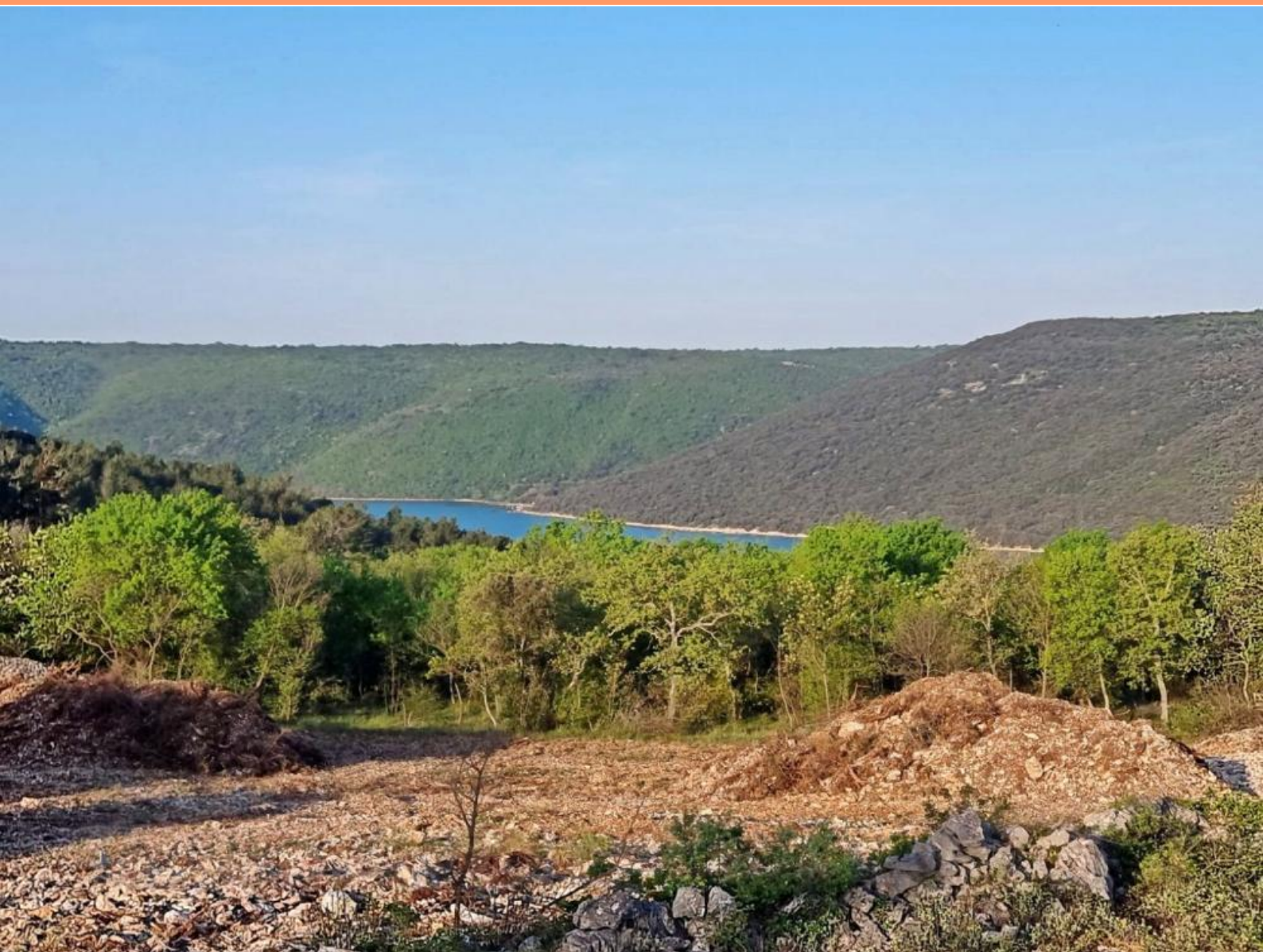


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-29467
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Участок	822 м2
Цена	€ 99 000

Участок под застройку с видом на море в районе Рабаца, ок. 1 км от моря!

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы спускаются к морю, сочетая природу и наследие, вы найдете два самобытных, но гармонично дополняющих друг друга города - Лабин и Рабац. Рабац, известный своими белыми галечными пляжами, пышной средиземноморской флорой и кристально чистой водой, часто называют «Жемчужиной Кварнера». То, что когда-то было причудливой рыбацкой деревней, превратилось в очаровательное туристическое направление с яркой культурной жизнью, расположенной на красочных улицах. Зеленые окрестности Рабаца и его очаровательные внутренние районы круглый год манят искателей приключений, исследователей и любителей отдыха.

Недалеко от Рабаца и Лабина, в тихом приморском поселке, находится участок под застройку с видом на море. Участок расположен в тихом месте, в окружении природы, семейных домов и резиденций для отдыха, до которого можно добраться по асфальтированной местной дороге с низким трафиком. Участок правильной формы, расчищенный рельеф с пологим уклоном, вся необходимая коммунальная инфраструктура удобно расположена рядом.

Согласно территориально-планировочной документации, данный участок расположен в незастроенном участке зоны жилой застройки в пределах охраняемой прибрежной морской территории (ЗОП), на расстоянии 300/1000 метров от береговой линии. Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность построить семейный дом или место для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
160 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

