

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Код	RE-U-22071
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Stoja, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	71 м2
Спальни	2

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 245 000

Продается квартира на первом этаже жилого дома в суперпопулярном районе Стоя в Пуле, всего в нескольких минутах ходьбы от великолепных пляжей.

Общая площадь 71 кв.м.

Квартира состоит из двух просторных спален, гостиной, кухни, ванной комнаты и коридора. Кроме того, у входа в здание удобно расположена кладовая. Рядом со зданием имеется парковка.

В квартире, расположенной в австро-венгерском здании, был проведен полный ремонт, включая обновление систем водоснабжения, электричества, отопления и канализации. В доме новая штукатурка, полы и подвесные потолки. Примечательно, что в квартире установлен пол с подогревом для повышения комфорта в холодное время года. Квартира продается с мебелью, включая имеющуюся на данный момент мебель.

Расположение квартиры превосходное, в непосредственной близости от основных удобств, таких как магазины, рестораны, школы и парки. Кроме того, поблизости находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к другим частям города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Цена за м²:
3451 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

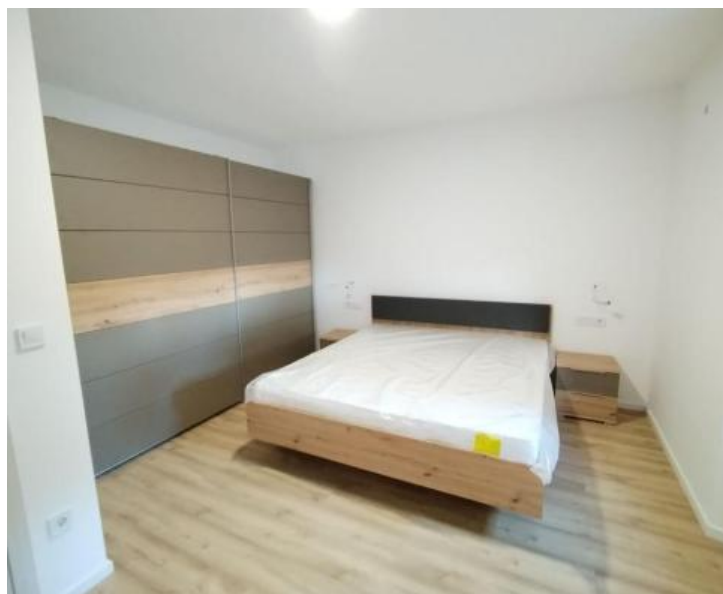
Квартира

Stoja, Pula, Истрия



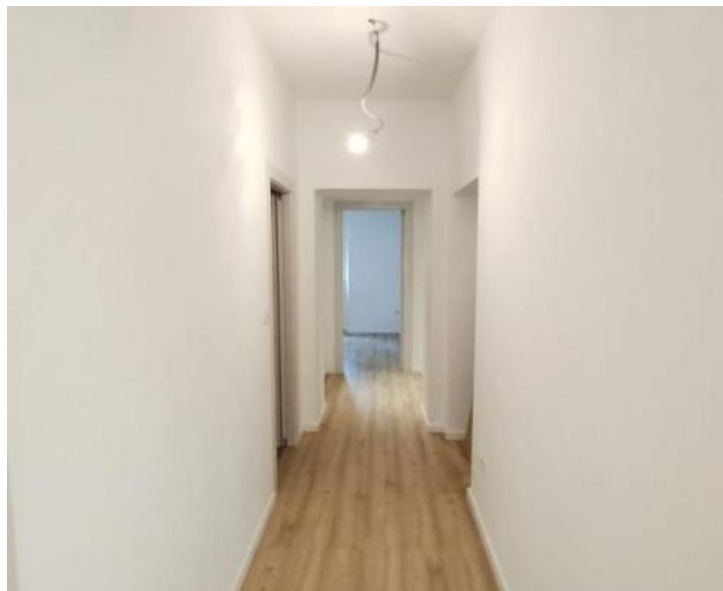
Квартира

Stoja, Pula, Истрия



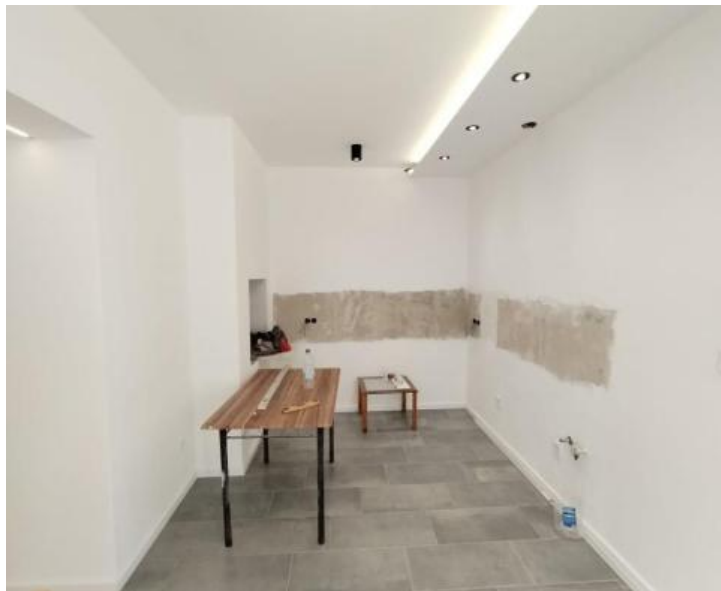
Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия

