

# Вилла

## Marčana, Истрия



|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Код                | RE-U-29452    |
| Тип                | Вилла         |
| Регион             | Истрия > Пула |
| Город              | Marčana       |
| Первая линия       | Нет           |
| Вид на море        | Нет           |
| Расстояние до моря | 4400 м        |
| Площадь            | 72 м2         |
| Спальни            | 2             |
| Ванные             | 1             |
| Цена               | € 310 000     |

Недорогая вилла с бассейном в Марчане, ок. 4 км от моря!  
Общая площадь 72 кв.м. Земельный участок 315 кв.м.  
Вилла построена в 2015 году.

Состоит из кухни, столовой, гостиной, двух спален, ванной комнаты и отдельной зоны со стиральной машиной. Дом полностью кондиционирован, для отопления используется печь на пеллетах. Гостиная выходит на полностью огороженный двор с бассейном, террасой и площадкой для барбекю. Сад красиво озеленен, ухожен и предлагает полную конфиденциальность, поскольку собственность окружена зеленым забором, который защищает ее от нежелательных взглядов.

Идеальная недвижимость для туристической сдачи в аренду или семейного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Marčana, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4306 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3596 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла

## Marčana, Истрия





# Вилла

## Marčana, Истрия



# Вилла

## Marčana, Истрия



# Вилла

## Marčana, Истрия

