

Дом

Jesenice, Далмация



Код	RE-LB-IRO2028
Тип	Дом
Регион	Далмация > Омиш
Город	Jesenice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	144 м2
Участок	141 м2

Дом

Jesenice, Далмация



Спальни

7

Цена

€ 120 000

Этот очаровательный старинный каменный дом, расположенный у подножия горы Мосор, излучает подлинное очарование и может похвастаться захватывающим видом на море и окружающие острова.

ОТЕЛЬ расположен в живописной далматинской деревне Есенице, между Сплитом и Омишем. Он славится своими потрясающими пляжами и кристально чистой водой. Море находится всего в 5 минутах езды или приятной 500-метровой пешей прогулки.

Дом под ремонт в Есенице на ривьере Омиш, в 500 метрах от моря!

Дом занимает общую площадь 144 м² на двух этажах с возможностью установки дополнительной жилой площади на чердаке.

Удобное расположение рядом с дорогой, включает в себя земельный участок площадью 141 м² через дорогу (включен в стоимость). Этот участок предлагает разнообразные возможности, такие как строительство дополнительных зданий, создание красивого сада или создание парковочных мест.

В настоящее время дом подключен к электричеству, а водоснабжения пока нет. Однако существуют варианты подключения к местному колодцу или установки частного колодца на участке.

Несмотря на то, что эта недвижимость нуждается в полной реконструкции, она представляет собой прекрасную возможность как для сдачи в аренду туристам, так и для личного наслаждения средиземноморским образом жизни.

Первоначально построенный в 1900 году, дом был частично отремонтирован в 2000 году.

Не упустите шанс стать обладателем этой исключительной недвижимости, наполненной потенциалом и очарованием Далматинского региона!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Jesenice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Jesenice, Далмация

