

Квартира

Banjol, Rab, Карлобаг



Код	RE-U-29419
Тип	Квартира
Регион	Карлобаг
Город	Banjol, Rab
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	95 м2
Спальни	3

Квартира

Vanjoi, Rab, Карлобаг



Ванные

2

Цена

€ 355 000

Квартира

Banjol, Rab, Карлобаг



Квартира с видом на море и гаражом в Баньоле, Раб, в 200 метрах от моря!

Продается квартира в доме, состоящем из трех жилых единиц, с отдельным входом и панорамным видом на старый город Раб!

Дом построен в 2002 году, капитальный ремонт проводился в 2014 году.

Квартира состоит из гаража с санузлом в подвале, первого этажа с открытой зоной, где расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на задний двор, санузла и кладовой.

Второй этаж соединен внутренней деревянной лестницей и включает ванную комнату и три спальни, каждая с выходом на балкон.

Собственность площадью 200 м2 включает в себя частную парковку на 2 машины, закрытый гараж, двор, зрелые лимонные и фиговые деревья, другие средиземноморские растения, а также возможность построить бассейн. Недвижимость огорожена.

Все коммуникации подведены, к дому ведет асфальтированная дорога. Квартира полностью меблирована. Также есть возможность выкупить весь дом.

Привлекательное место, рядом со всеми удобствами. Море в 200 метрах, менее 5 минут пешком.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Vanjoli, Rab, Карлобаг



Цена за м²:
3737 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3716 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3737 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Ванјол, Раб, Карлобаг



Квартира

Ванјол, Раб, Карлобаг



Квартира

Ванјол, Раб, Карлобаг



Квартира

Ванјол, Раб, Карлобаг



Квартира

Ванјол, Раб, Карлобаг

