

Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-29421
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	650 м
Площадь	105 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 399 000

Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Грандиозный пентхаус в Рабаце с захватывающим видом на море и гаражом!

Расстояние от прекрасных галечных пляжей составляет 650 метров.

Общая площадь 105 кв.м.

Это пентхаус жилой площадью 105,42 м2, расположенный в небольшом здании на верхнем этаже, плюс отдельный гараж площадью 18 м2. Доступ к собственности очень удобен, так как от входа в квартиру вас отделяет всего несколько шагов.

При входе в квартиру вас встречает гостиная открытой планировки с кухней и столовой, за которой следуют две большие спальни, одна из которых имеет собственную террасу с видом на море, а также дополнительная спальня меньшего размера и две ванные комнаты. . Из обеденной зоны можно попасть на самую красивую часть квартиры — главную террасу, с которой открывается потрясающий вид.

Из гостиной, спальни и кухни открывается вид на море! Пентхаус продается частично меблированным. Для отопления и охлаждения установлено несколько кондиционеров.

В дополнение к удобной жилой зоне, в доме имеется дополнительное место для хранения вещей на чердаке, занимающее всю длину квартиры.

К квартире прилагается одно парковочное место перед домом, а также гараж!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
3800 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

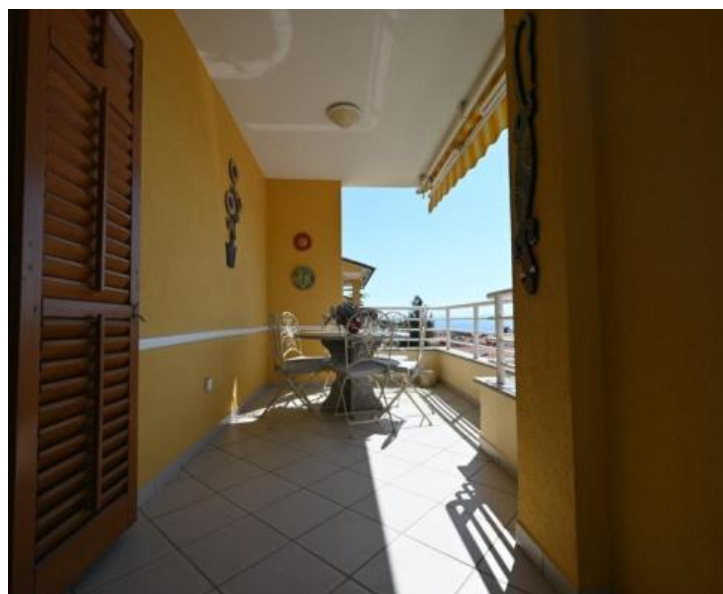
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3990 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Квартира

Rabac, Labin, Истрия

