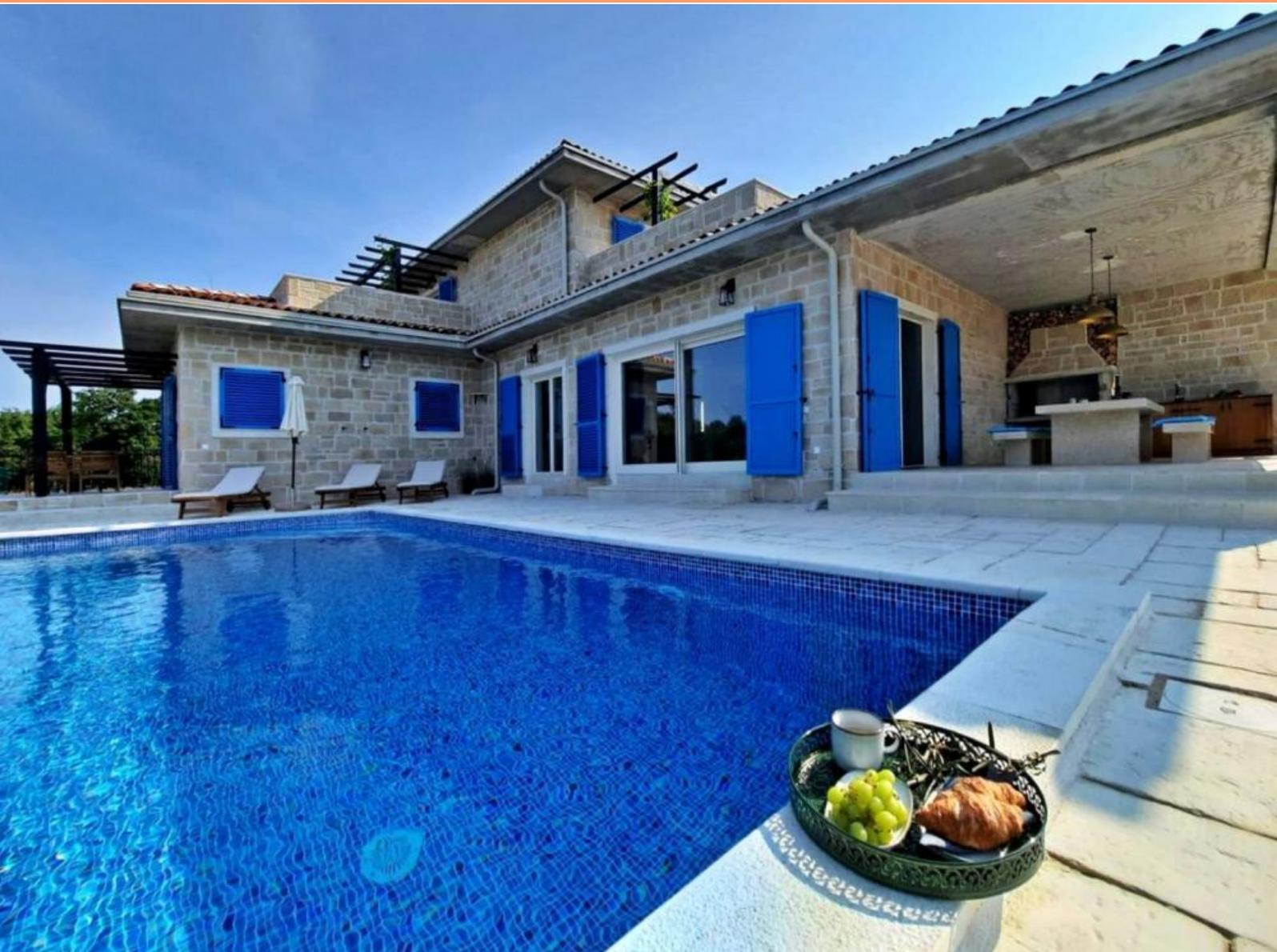


Вилла

Канфанар, Истрия



Код	RE-U-28867
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Канфанар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	265 м2
Участок	2000 м2

Вилла

Капфанаг, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 950 000

Каменная вилла с бассейном и просторным садом в Канфанаре, Ровиньская область!
Общая площадь 265 кв.м. Земельный участок 2000 кв.м.

Среди зеленой листвы в тихом районе недалеко от Канфанара расположен дом с бассейном и обширным садом, который теперь доступен для покупки. Этот отель, помимо просторного сада, отличается органичным сочетанием традиционной и современной архитектуры, тщательным качеством строительства и продуманным расположением внутренних пространств.

Дом, полностью облицованный камнем, гармонично дополняет деревню и ее окружающую природу как по форме, так и по цвету. Двухэтажный дом с хорошо продуманной планировкой, жилые помещения четко очерчены, излучая атмосферу изысканности и роскоши. Интерьер украшен первоклассной отделкой и современной мебелью, обеспечивающей высокий уровень комфорта.

На первом этаже гостиная открытой планировки плавно объединяет гостиную, столовую и кухню, каждая из которых выходит на крытую террасу с летней кухней. Кроме того, на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, прачечная с дополнительным туалетом и техническое помещение с кладовой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где ждут две спальни. В каждом из этих номеров имеется собственная ванная комната и терраса.

Огороженный сад полон пышной зелени и средиземноморской флоры, а идиллическую обстановку дополняет подогреваемый бассейн с морской водой площадью 38 кв.м. с зоной для загара.

Отличное расположение объекта недвижимости в сочетании с его продуманным пространственным расположением и роскошными удобствами предоставляет возможность для комфортного семейного проживания или разумных инвестиций в предприятие по аренде туристических объектов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Канфанар, Истрия



Цена за м²:
3585 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Канфанар, Истрия



Вилла

Капфанаг, Истрия



Вилла

Капфанаг, Истрия

