

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Код	RE-U-28902
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Veli vrh, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	260 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Апарт-дом с бассейном в Вели Врх, окраина Пулы!
Общая площадь 260 кв.м. Земельный участок 515 кв.м.

Этот красивый жилой дом занимает первый и второй этажи, имеет жилую площадь 260 м2 и состоит из 5 квартир.

Квартира 1 - Просторная квартира с жилой площадью 85м2. Расположенный на первом этаже, он состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты, кладовой и большой крытой террасы.

Квартира 2. Расположенная на первом этаже квартира площадью 48 м2 состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и крытой террасы (желтая квартира).

Квартира 3. Расположенная на первом этаже, эта квартира площадью 48 м2 состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и двух балконов (красная квартира).

Квартира 4. Эти апартаменты площадью 48 м² также расположены на втором этаже. В них есть гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня, ванная комната и терраса (зеленая квартира).

Квартира 5 - Квартира-студия, расположенная на первом этаже, состоит из гостиной с кухней и столовой, спальню зоны, ванной комнаты и галереи.

Во всех квартирах установлены окна ПВХ, инверторные кондиционеры, полы выложены керамической плиткой. Установлена первая очередь центрального отопления, самая большая квартира отапливается пеллетной печью. Двор заасфальтирован и благоустроен, предусмотрена парковка на несколько автомобилей. В задней части дома есть бассейн с подогревом и зоной для загара, игровая площадка для маленьких гостей и тренажеры. В доме также есть собственный колодец, пригодный для питья и других целей.

Недвижимость использовалась для сдачи в аренду туристам в течение нескольких лет, что обеспечивает гарантированный возврат инвестиций для будущих владельцев.

Вся документация в порядке, право собственности ясно, нынешние владельцы имеют разрешение на ввод в эксплуатацию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Цена за м²:
3077 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veli vrh, Pula, Истрия

