

Дом

Blatuša, Gvozd, Кварнер



Код	RE-U-28083
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Blatuša, Gvozd
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	796 м2
Участок	400000 м2
Цена	€ 680 000

Мы рады представить на продажу очаровательную усадьбу, расположенную в живописной деревне Блатуша, расположенной на склонах Петровой горы. Эта уникальная собственность излучает деревенское очарование деревенской жизни и может похвастаться огромным потенциалом для сельскохозяйственных предприятий и расширения сельского туризма.

Основная резиденция площадью 96 м² излучает тепло и комфорт. Четыре просторные спальни, три ванные комнаты и три кухни предлагают достаточно места для комфортной семейной жизни. Два балкона и две террасы открывают потрясающий вид на окружающую природу, создавая идеальные места для отдыха и дыхания свежим воздухом.

Помимо основного дома, в поместье имеются дополнительные постройки общей площадью 700 м², предлагающие универсальные помещения различного назначения. Такие удобства, как мастерская, помещение для сушки мяса, дополнительная кухня с камином и террасой, а также коровники повышают функциональность этого объекта недвижимости. Большой сарай для скота, дровяной сарай и большой участок земли, предназначенный для птицеводства, открывают множество возможностей для ведения сельского хозяйства.

Отличительной особенностью этого поместья является обширная земельная площадь площадью 400 000 м², включая 320 000 м² арендованной земли. Это обширное пространство предлагает безграничные возможности для ведения сельского хозяйства, а потенциал дополнительного дохода от аренды земли еще больше повышает прибыльность этих инвестиций. Кроме того, на территории недвижимости находится процветающий бизнес, который работает уже много лет, что отличает это поместье и предлагает дополнительные перспективы для жизни и инвестиций.

Этот отель, удобно расположенный рядом с начальными и средними школами, медицинским центром и супермаркетом, является идеальным местом для спокойного и полноценного сельского образа жизни. Существует также возможность приобрести дополнительную землю и здание на этапе Ро-Бау, прилегающее к этому объекту, что представляет собой прекрасную возможность для целенаправленного ведения сельского хозяйства, животноводства и выращивания разнообразных сельскохозяйственных культур, а также производства высококачественных продуктов питания. .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
854 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

ДОМ

Влатуša, Gvozd, Кварнер



ДОМ

Влатуша, Gvozd, Кварнер



ДОМ

Влатуша, Gvozd, Кварнер



ДОМ

Blatuša, Gvozd, Кварнер

