

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Код	RE-U-29286
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Pomer, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	188 м2
Участок	466 м2

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 110 000

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Современный двухквартирный дом с бассейном рядом с морем и роскошной пристанью для яхт в Помере, Медулин!

Общая площадь 188 кв.м. Земельный участок 466 кв.м.

Вилла будет завершена в 2023-2024 годах.

Резиденция расположена на двух уровнях.

На первом этаже расположены прихожая, спальня с собственной ванной комнатой, отдельный туалет, а также объединенная гостиная, столовая и кухня с выходом на террасу с видом на бассейн площадью 20 м2.

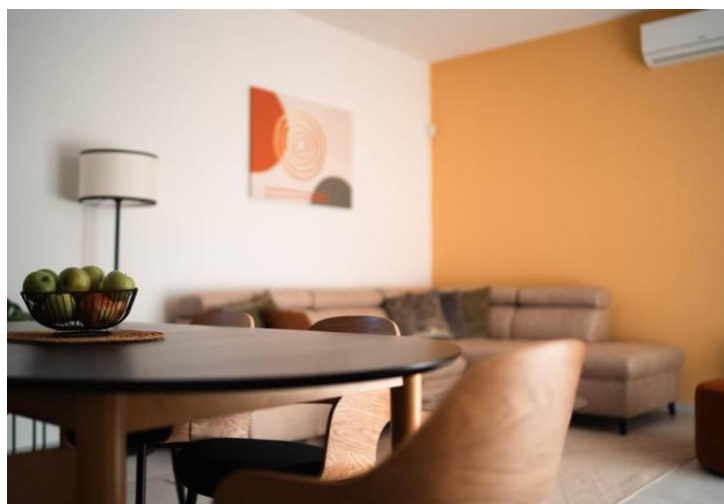
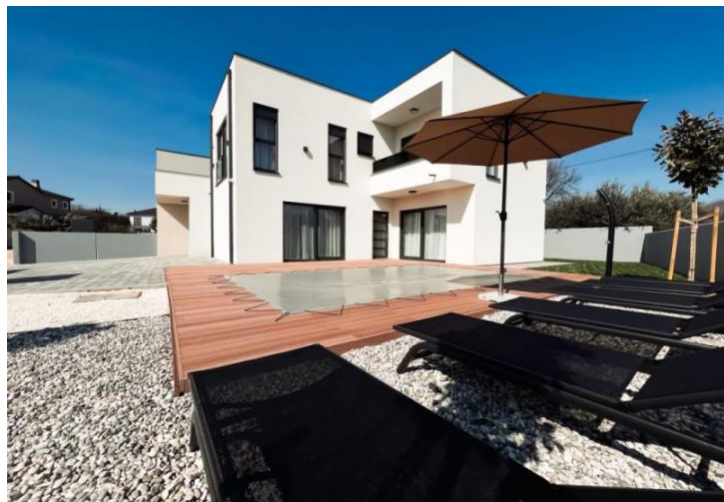
На верхнем этаже находятся две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой.

Дом расположен в отличном месте, имеет современную конструкцию с плавными линиями и предлагает парковочное место на три машины во дворе. Этот отель идеально подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Он расположен в тихой бухте недалеко от пристани для яхт ACI Pomer и всего в 20 минутах ходьбы от ближайших пляжей. Он удобно расположен недалеко от Медулина, центра города Пулы, и аэропорта Пулы, до которых можно добраться за 15 минут езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

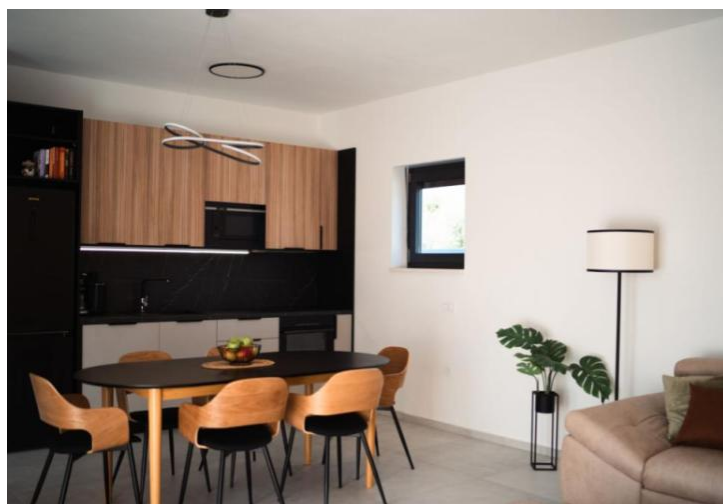
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

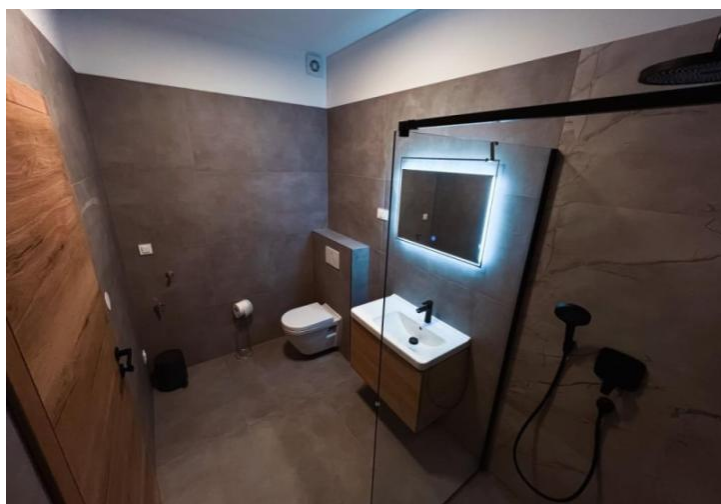
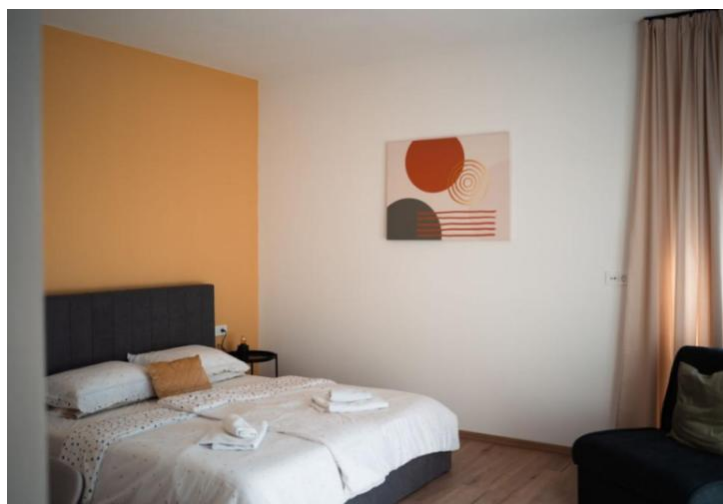
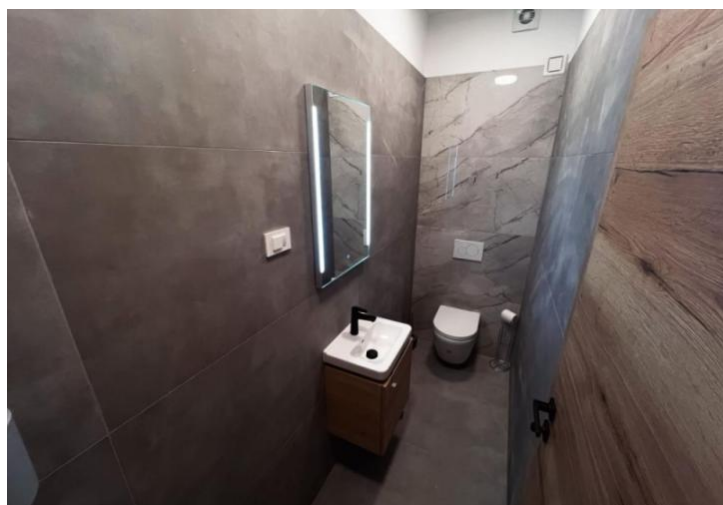
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

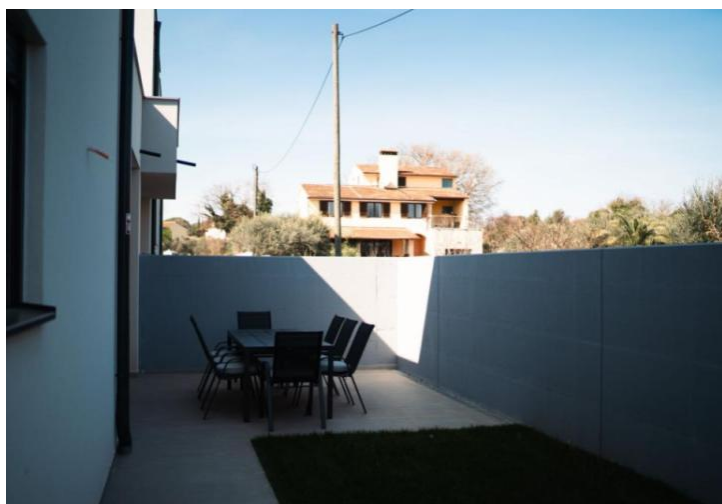
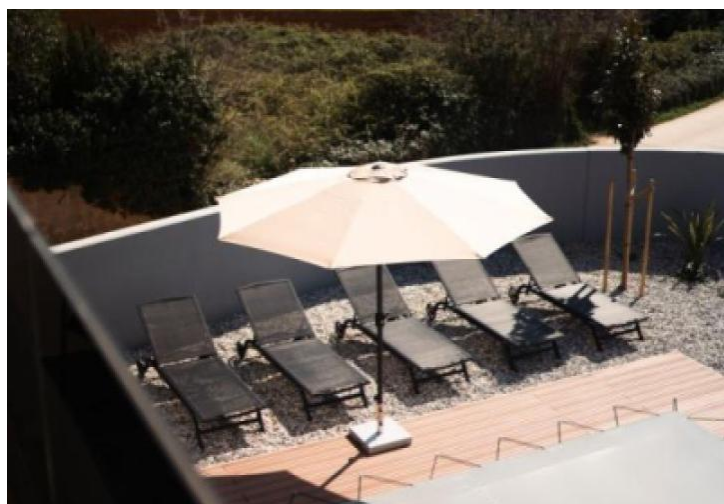
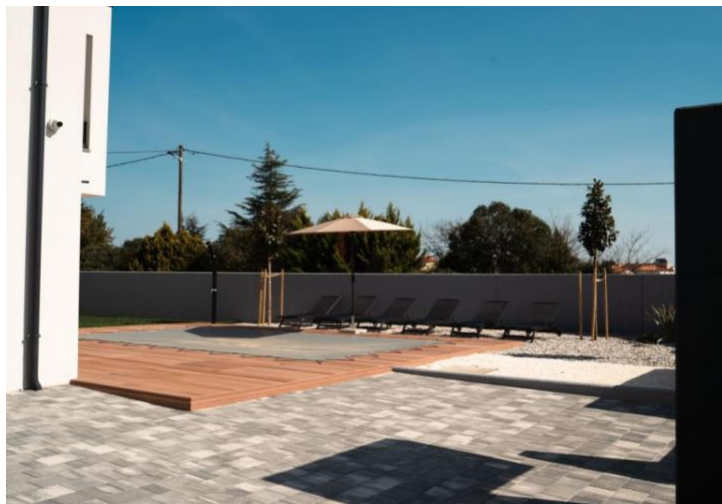
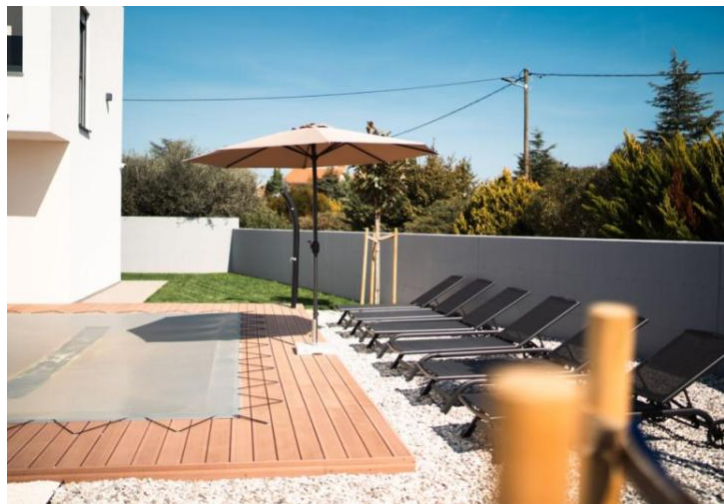
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

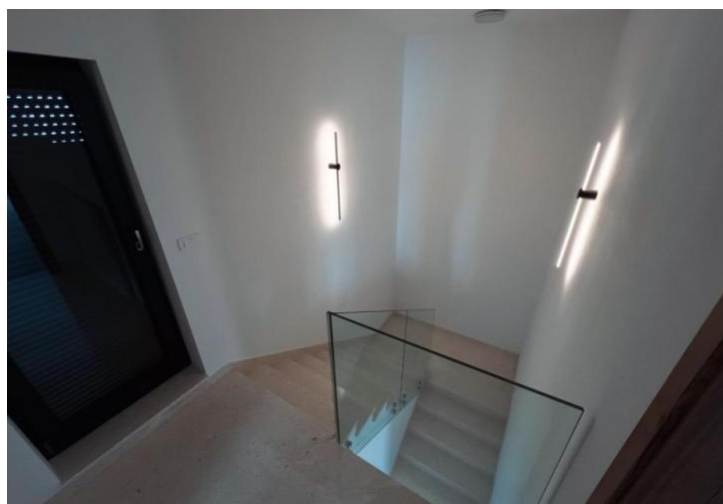
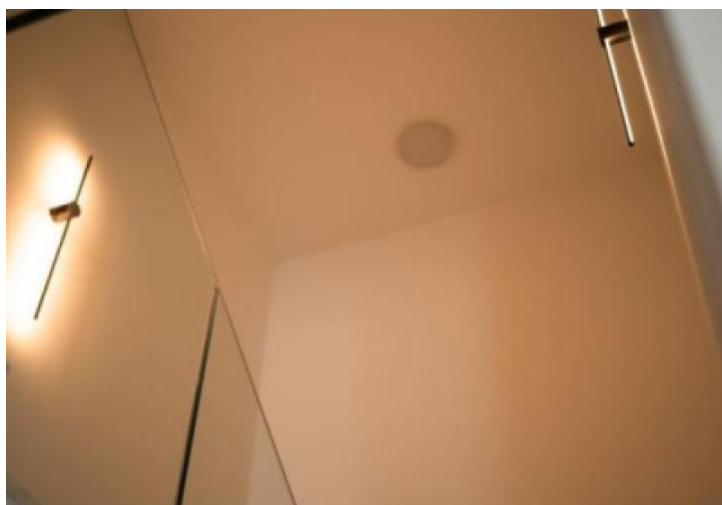
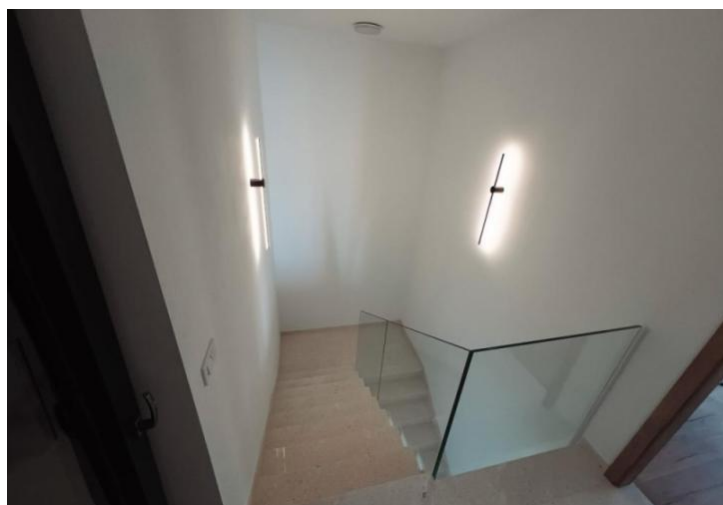
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

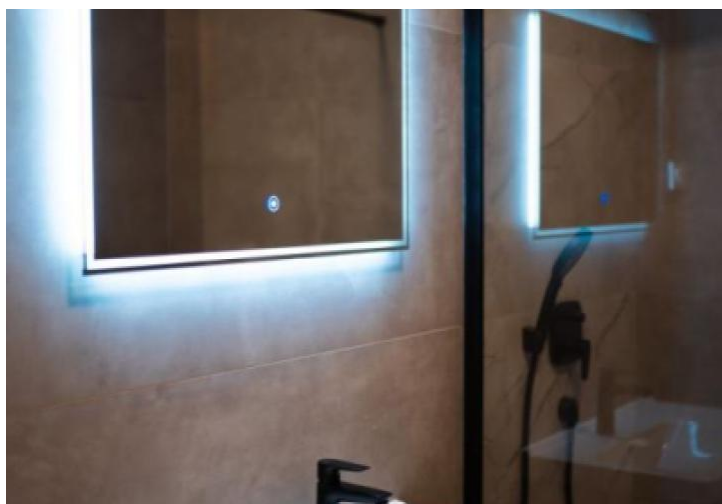
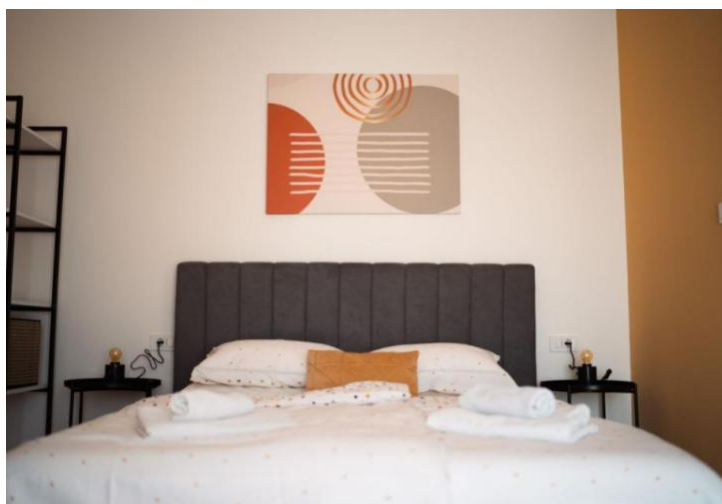
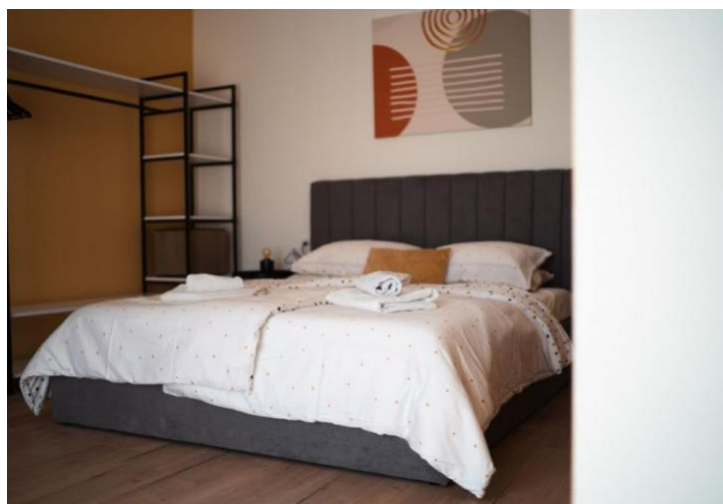
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

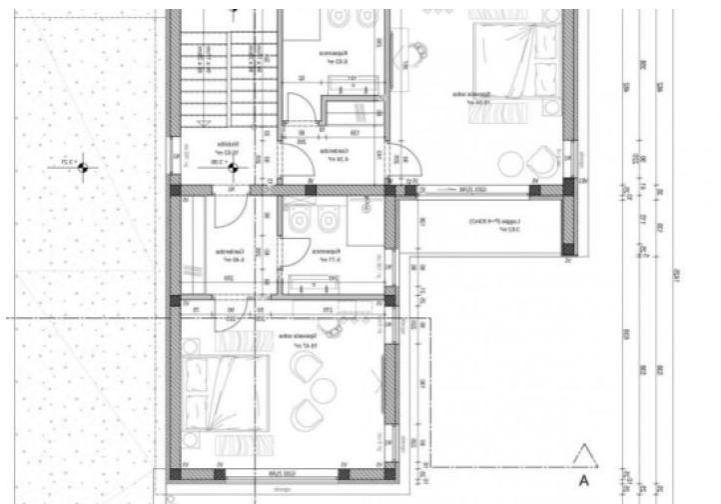
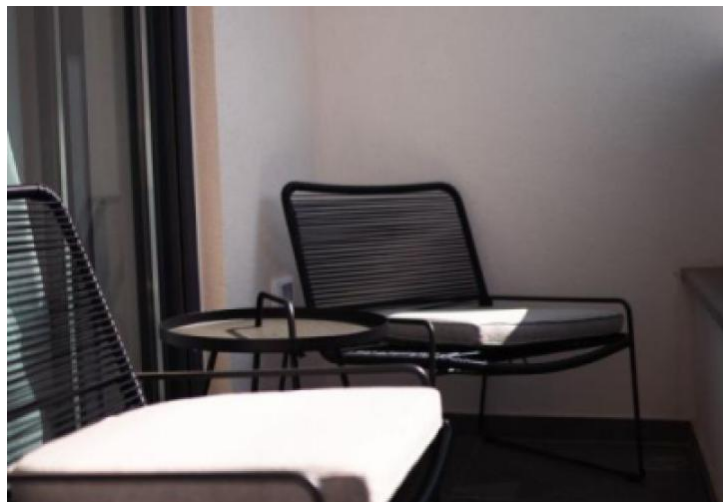
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

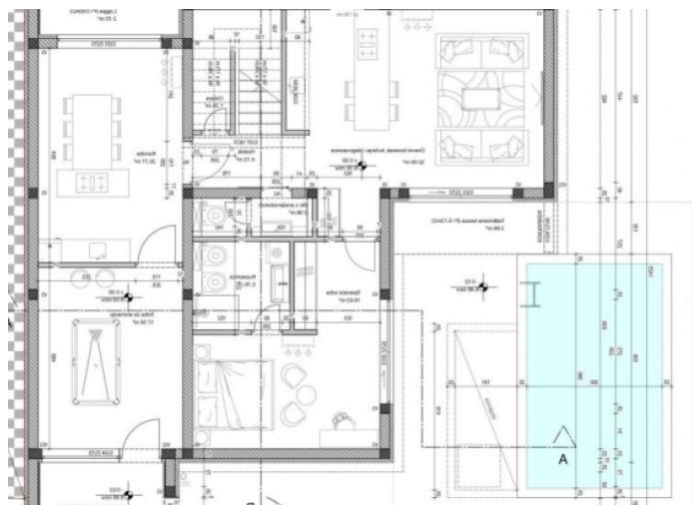
Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spriječje	1,52	1	1,52
7	Dnevni boravak, kuhinja	35,00	1	35,00
8	Iskrivna terasa	2,75	0,2	2,86
9	WC s predstom	2,98	1	2,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupatnica	2,78	1	2,78
PRIZEMJE UKUPNO		150,99		113,46

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stupišće	10,65	1	10,65
13	Garage	4,54	1	4,54
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupatnica	6,63	1	6,63

