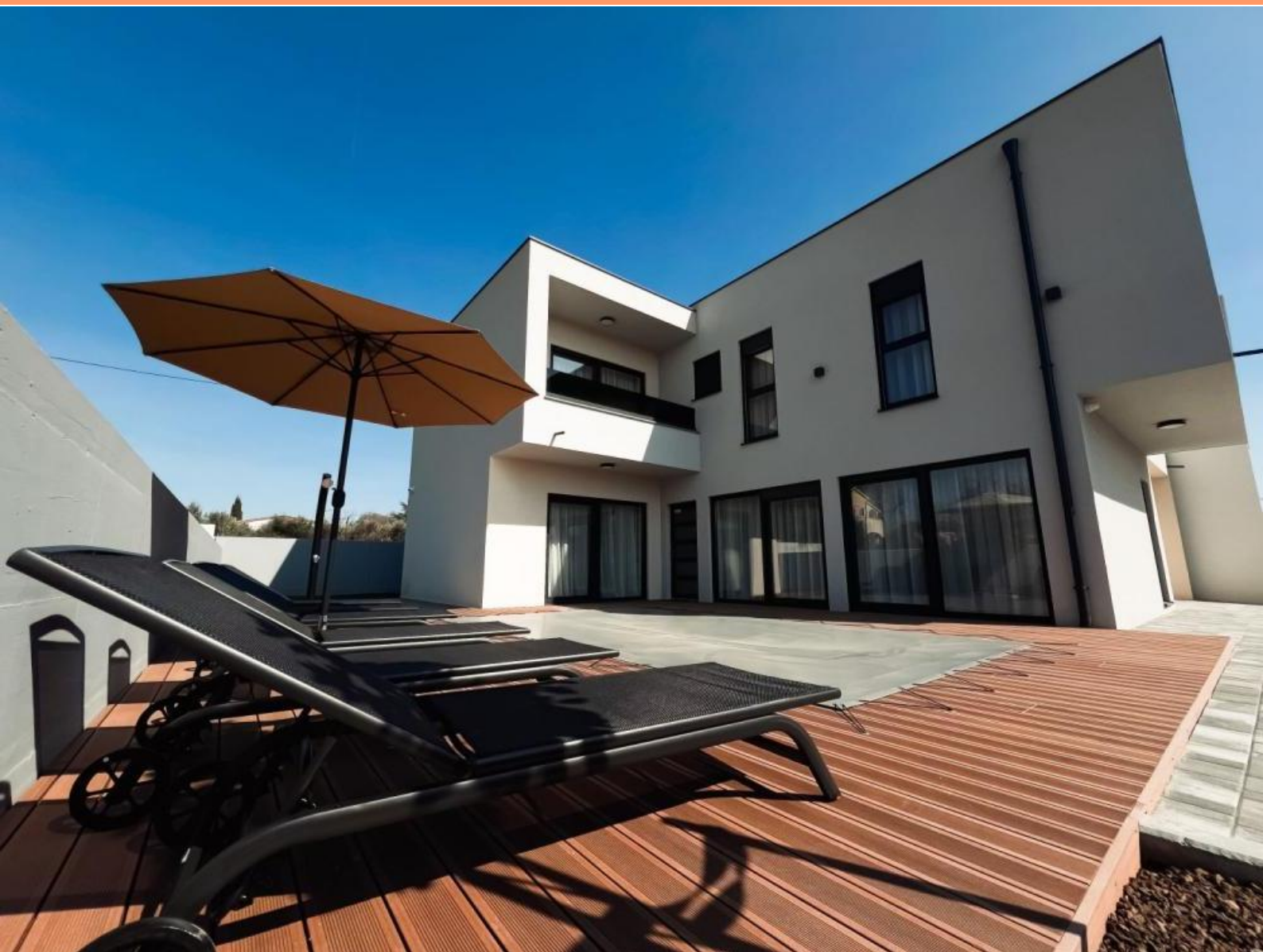


Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Код	RE-U-29284
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Pomer, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	198 м2
Участок	419 м2

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 172 000

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Современная двухквартирная вилла с бассейном недалеко от моря в Помере, район Медулин!

Общая площадь 198 кв.м. Земельный участок 419 кв.м.

Вилла недавно построена в 2023-2024 годах.

Резиденция занимает два этажа.

На первом этаже расположены прихожая, спальня с собственной ванной комнатой, отдельный туалет, а также гостиная, столовая и кухня открытой планировки, которая ведет на террасу с видом на бассейн площадью 20 м2.

Наверху есть две дополнительные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой.

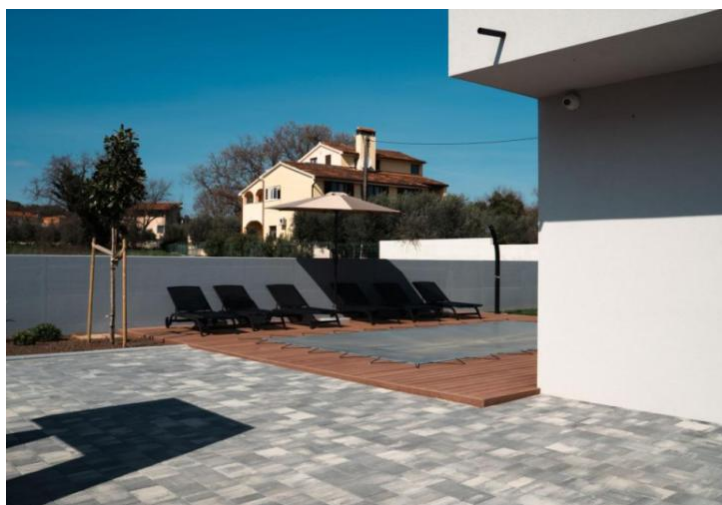
Недвижимость может похвастаться отличным расположением, современной постройкой с чистыми линиями и местом для парковки трех автомобилей во дворе. Идеально подходит как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания, дом расположен в тихой бухте недалеко от высококлассной гавани ACI Pomer и в 20 минутах ходьбы от ближайших пляжей.

Он удобно расположен недалеко от Медулина, центра города Пулы, и аэропорта Пулы, до которых можно добраться за 15 минут езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

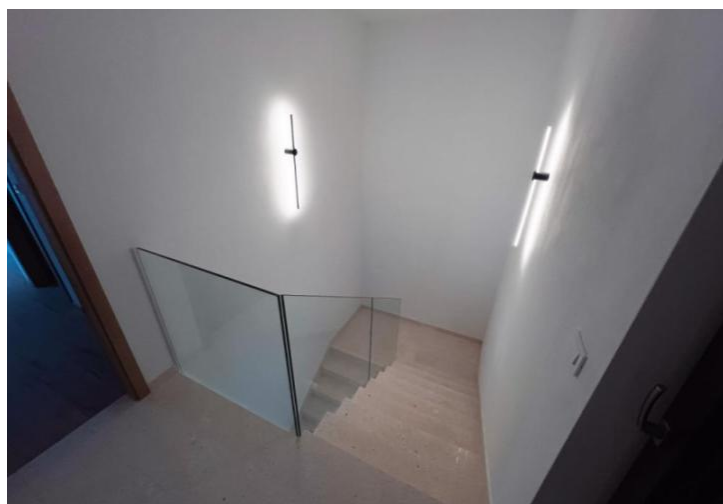
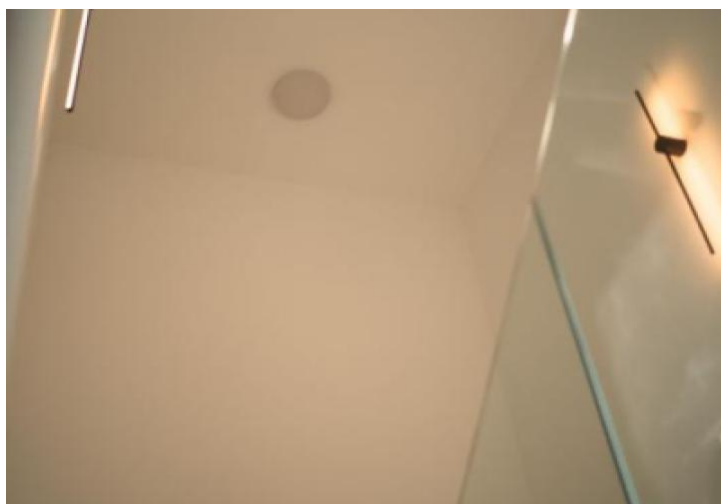
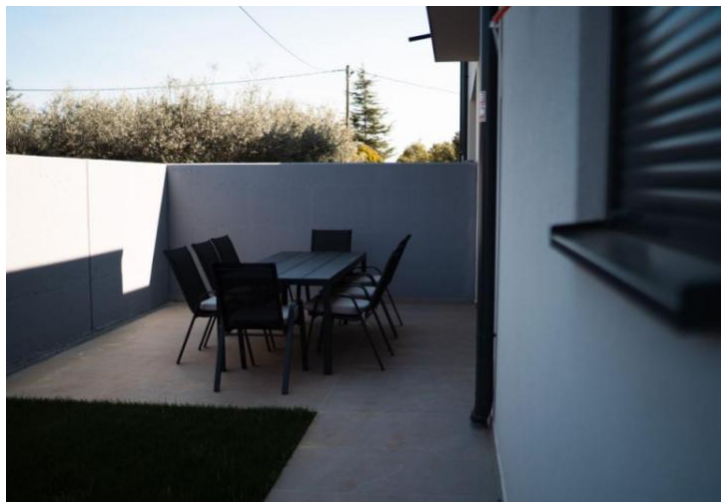
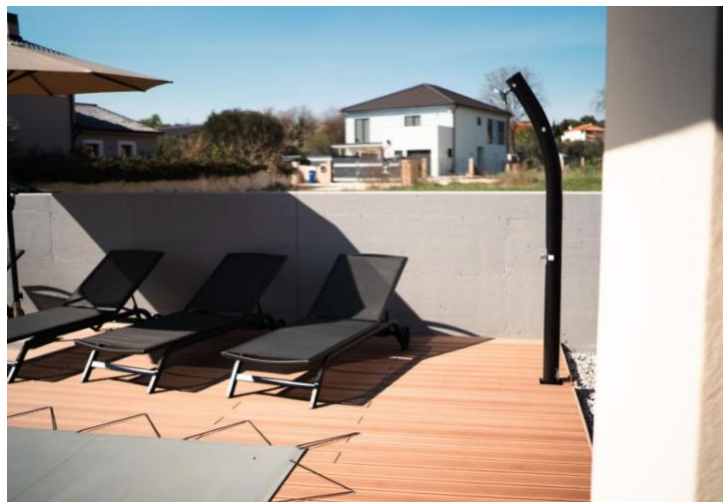
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

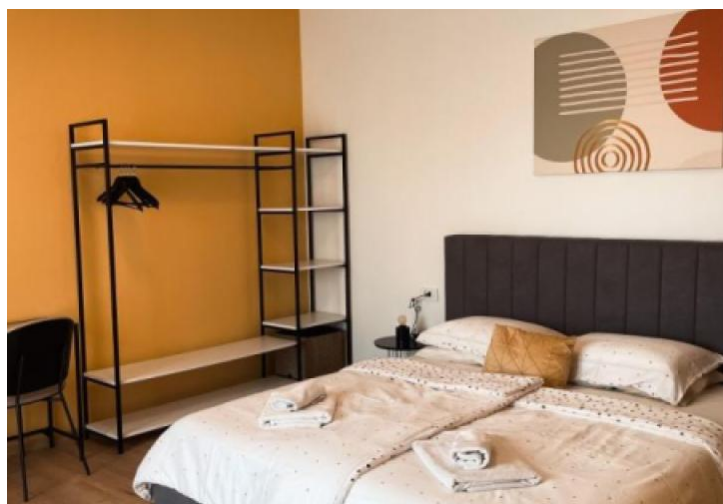
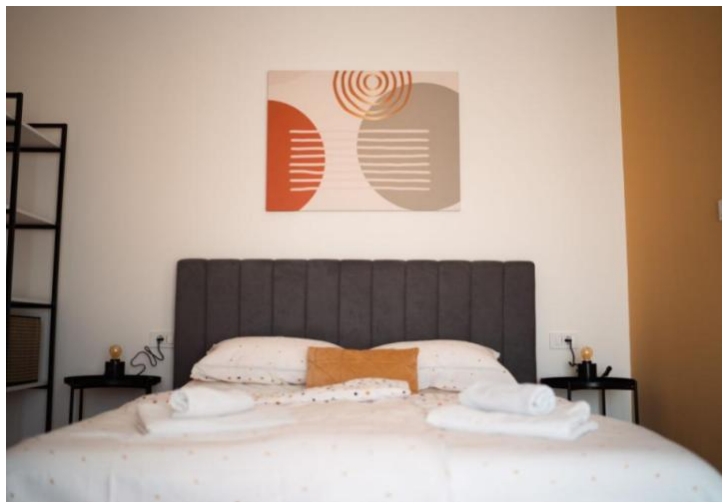
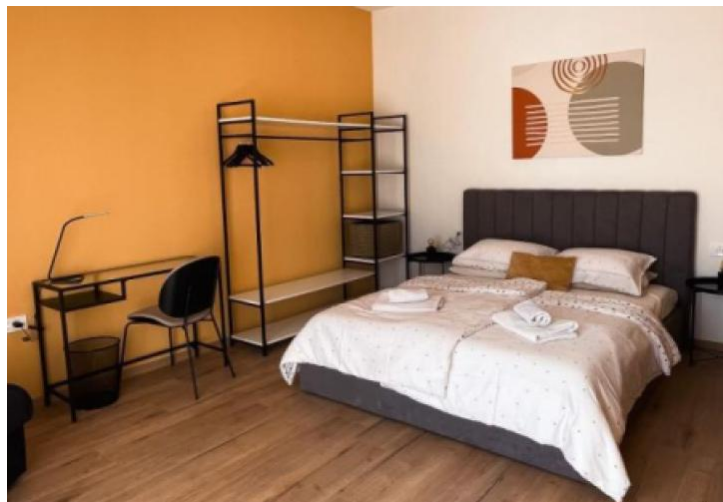
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

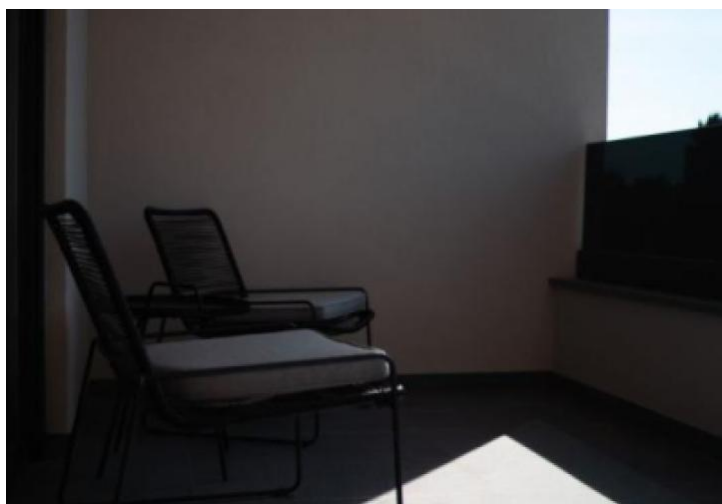
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

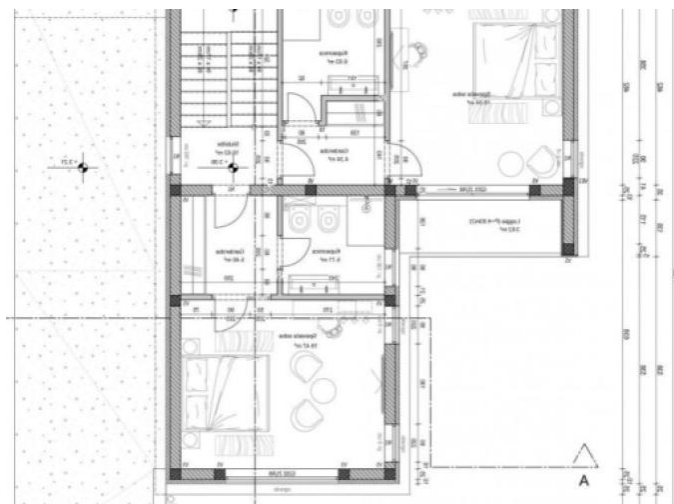
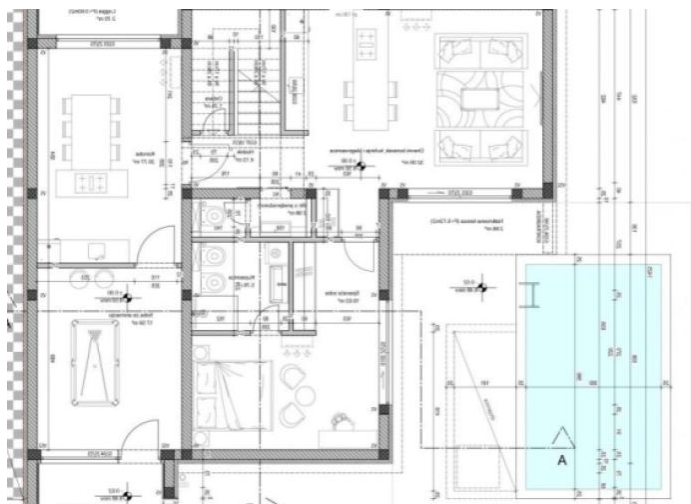
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия

4	Loggia	3,60	0,25	5,70
5	Hodnik	8,50	1	8,50
6	Ostava	1,52	1	1,52
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovonica	35,28	1	35,28
8	WC s predstolom	3,07	1	3,07
9	Zbavaca soba	19,02	1	19,02
10	Kuponica	6,08	1	6,08
11	Iskrivena terasa	2,73	0,2	5,87
PRISEME UKUPNO		151,51		116,67

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stupiste	10,65	1	10,65
13	Garagepa	4,52	1	4,52
14	Zbavaca soba	19,02	1	19,02
15	Kuponica	6,03	1	6,03

