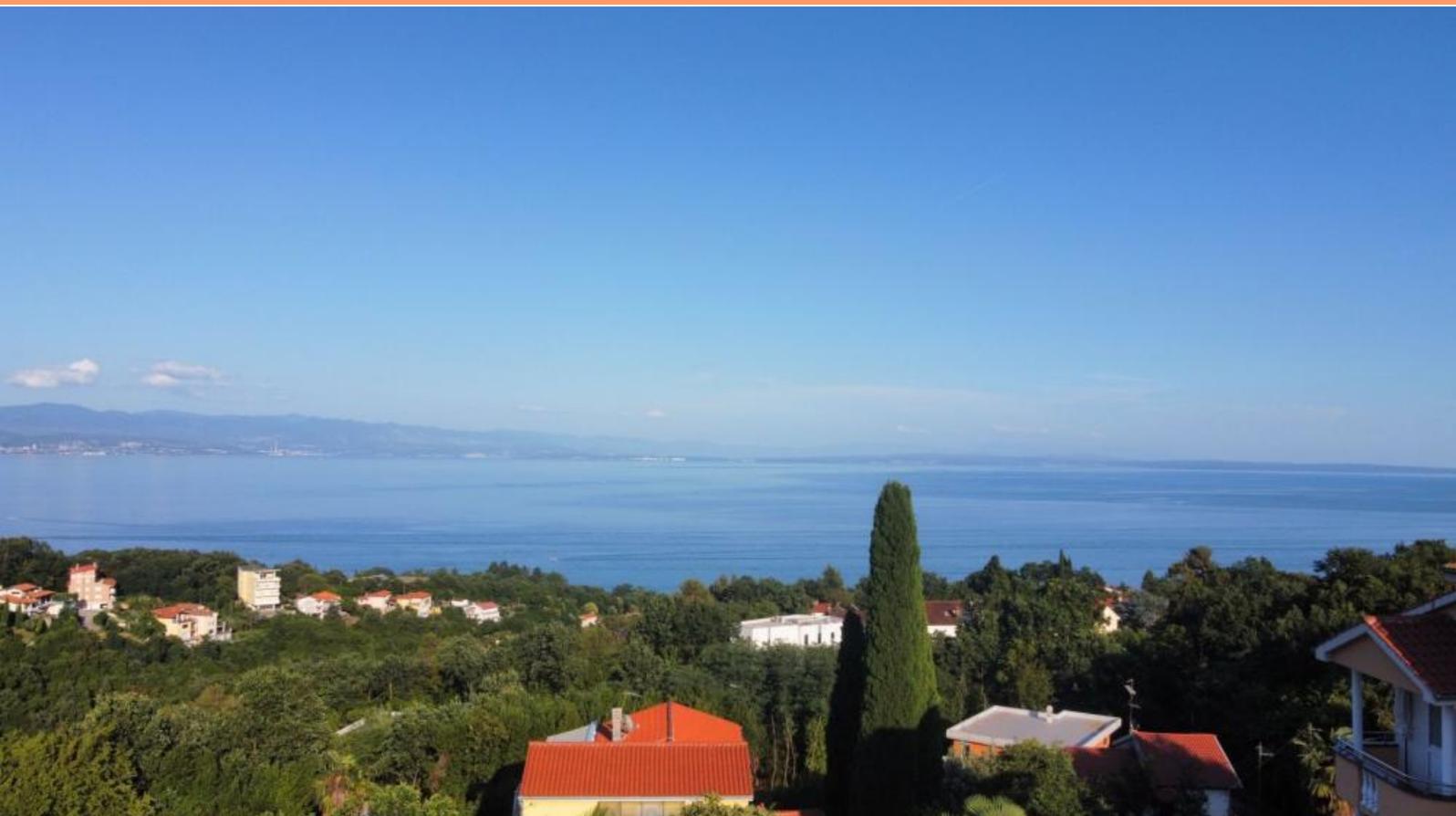


# Участок

## Ика, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-29355
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Ика
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Участок</b>	988 м2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Земельный участок с прекрасным видом на море в Оприке над Опатией, расстояние от моря до моря 500 метров!

Общая площадь 988 кв.м.

Этот земельный участок идеально подходит для строительства виллы с бассейном. Земля имеет однородную форму и разделена на три террасы, каждая из которых окружена каменной стеной, заполненной землей. Расположенный в многофункциональной зоне МЗ, участок имеет легкодоступную инфраструктуру, упрощающую процесс строительства. Расположенный в тихом районе, вдали от городского шума и суеты, он предлагает уединение и спокойную атмосферу. Кроме того, с участка открывается потрясающий вид на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
358 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
271 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок Ика, Кварнер

