



Код	RE-U-29303
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Poljane
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	280 м2
Участок	899 м2

Дом

Poljane, Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 490 000

Отдельный дом с прекрасным видом на море в Ичичи, Опатийская ривьера, в 3 км от моря!
Общая площадь 280 кв.м. Земельный участок 899 кв.м.

Дом стоит как маяк очарования и тщательно поддерживается, укрытый в тихом сердце деревни. Окруженный зеленой листвой, его точка обзора предлагает великолепный вид на море. Недвижимость состоит из первого этажа и верхнего уровня.

На первом этаже находится гараж площадью 40 м2, котельная и таверна площадью 80 м2. Поднимитесь на первый этаж, и вы увидите апартаменты площадью 163 м2 с террасой, охватывающей весь уровень. Эта терраса выходит в со вкусом оформленный сад.

В квартире три спальни, две ванные комнаты, коридор, кухня со столовой и просторная гостиная с видом на море. Интерьер элегантно оформлен, с планировкой, которая одновременно практична и привлекательна.

Кроме того, у владельцев имеется проектная документация на строительство бассейна.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

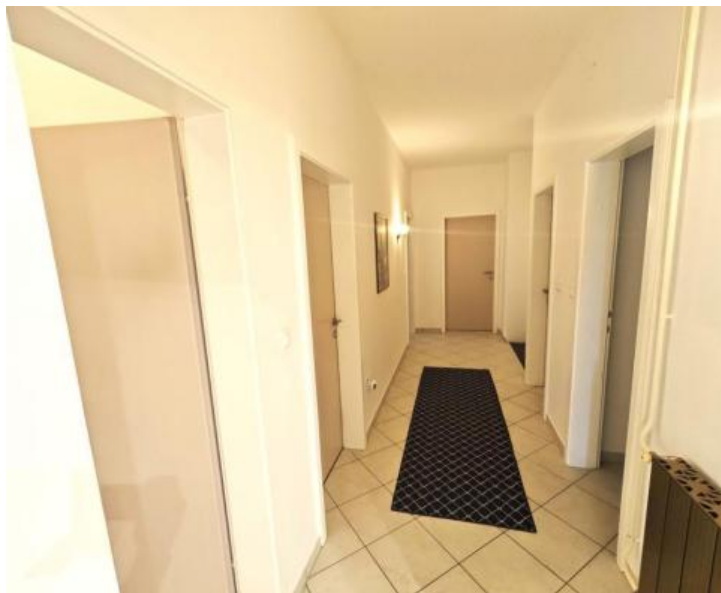
Дом

Poljane, Кварнер



Дом

Poljane, Кварнер



Дом

Poljane, Кварнер



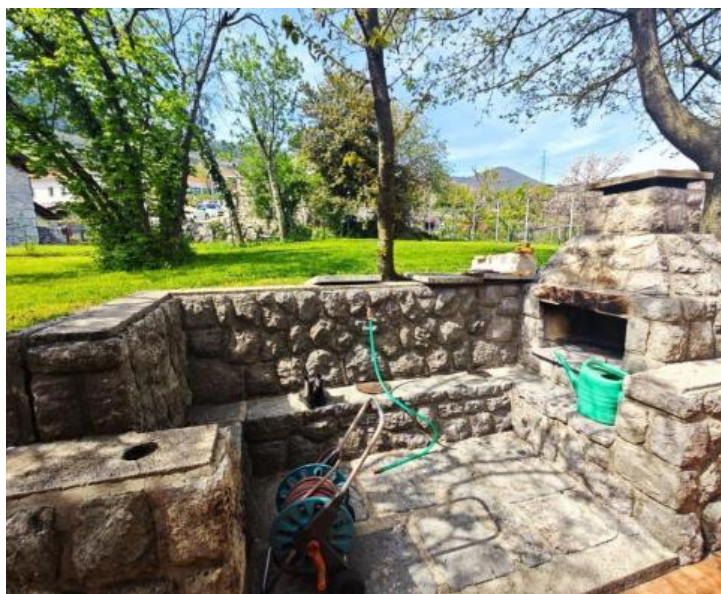
Дом

Poljane, Кварнер



Дом

Poljane, Кварнер



Дом

Poljane, Кварнер

