

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-29280
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	109 м2
Спальни	3

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 300 000

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Цена упала с 475 000 евро до 399 000 евро!

Пентхаус 109 кв.м. с видом на море в Премантуре, Медулин!

Расстояние до ближайших пляжей – 500 метров по прямой, а магазины, рестораны и другие удобства – в шаговой доступности. Пентхаус расположен в здании с общим бассейном на тихой улице.

Пентхаус состоит из прихожей, где расположена гардеробная, и из прихожей вы попадаете в просторную гостиную открытой планировки с кухней. Это пространство выходит на террасу с видом на зелень и море. Упомянутая зона открытой планировки обеспечивает много естественного света благодаря большим стеклянным стенам с двух сторон.

Кроме того, пентхаус предлагает три спальни, две из которых имеют вид на море и зелень, и две ванные комнаты. Установлены два кондиционера для обогрева и охлаждения. Имущество включает в себя парковочное место и кладовую в подвале здания.

Спокойное место с видом на зелень и море в сочетании с возможностью использования бассейна всего в 500 метрах от кристально чистого моря делает эту недвижимость привлекательной инвестицией!

Расстояние до знаменитой реки Каменяк всего в 3 минутах езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2752 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия

