

Вилла

Žminj, Истрия



Код	RE-U-29333
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Žminj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	26000 м
Площадь	173 м2
Участок	800 м2

Вилла

Žminj, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 581 000

Вилла с бассейном с подогревом в тихом месте Зминя – в самом сердце Истрии!

Эта очаровательная одноэтажная вилла с бассейном находится в стадии строительства, расположена недалеко от живописного Жминя. Жилая площадь составляет 173 м² и имеет дизайн открытой планировки, включающий кухню, гостиную и столовую. Вилла состоит из трех просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, а также дополнительного гостевого туалета и кладовой в гостиной. Дополнительная комната с отдельным внешним входом служит дополнительным местом для хранения вещей.

Вилла оборудована полом с подогревом и кондиционерами, управляемыми системой SMART HOME для удобного управления отоплением и охлаждением через смартфон. Гостиная выходит в обширный сад площадью 800 м² с большой летней кухней и потрясающим бассейном с подогревом площадью 32 м². Дополнительно предусмотрены четыре парковочных места с зарядными устройствами для электромобилей.

Завершение строительства запланировано на апрель 2024 года. Цена указана за готовый дом без мебели. Эта изысканная вилла предлагает идеальную инвестиционную возможность на растущем рынке домов для отдыха или идеальную одноэтажную семейную резиденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3358 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3529 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла

Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия

