

# Квартира

## Krk, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-29341
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Krk
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	75 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 560 000

Квартира на первом этаже с террасой и 2 парковочными местами в городе Крк, в 200 метрах от моря!

Эти апартаменты площадью 75 м<sup>2</sup>, расположенные на первом этаже исключительного, хорошо построенного здания, сочетают в себе функциональность и комфорт. Он имеет просторную прихожую, кладовую, ванную комнату, отдельный туалет, две спальни, а также кухню открытой планировки, столовую и гостиную, обеспечивая все необходимое для комфортного проживания в городе Крк. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 27 м<sup>2</sup>, идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться свежим воздухом.

Квартира оборудована кондиционером во всех комнатах и полом с подогревом с индивидуальным управлением для каждой комнаты. Столярные изделия премиум-класса CORTIZO ALU, высококачественная отделка полов и стен, а также превосходная сантехника придают этой современной квартире нотку роскоши. Два выделенных парковочных места делают парковку удобной и безопасной. Инфраструктура будет полностью подключена, ведется подготовка к установке видеонаблюдения. Завершение строительства запланировано на июнь 2024 года, а если вы выберете меблированную квартиру, сдача ее профессиональными дизайнерами интерьера ожидается осенью 2024 года. По запросу предоставляются визуализации интерьера.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Krk, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
7467 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4386 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4106 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

# Квартира

## Krk, Кварнер



# Квартира Krk, Кварнер

