

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-29353
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	160 м2
Участок	600 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 570 000

Роскошная вилла с бассейном в Барбане!
Общая площадь 160 кв.м. Земельный участок 600 кв.м.

На рынке представлена роскошная вилла площадью 160 м2 с бассейном. Недвижимость элегантно структурирована на двух уровнях.

На первом этаже расположены гостевой туалет, спальня и кухня, плавно интегрированная с обеденной и гостиной зонами, все из которых выходят на главную террасу.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите две спальни, каждая со своим гардеробом, и две роскошные ванные комнаты. Климат внутри тщательно контролируется благодаря кондиционерам в каждой комнате и полу с подогревом.

Вилла расположена на земельном участке площадью 600 м2 и дополнена бассейном, пристройкой, сауной и летней кухней. Вся территория огорожена надежным забором.

Эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность для тех, кто работает в туристическом секторе, благодаря своей признанной деловой репутации, или как идиллическое семейное жилище, учитывая ее близость к основным удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

