Квартира
Split, Далмация

Код	RE-LB-IRO2925
Тип	Квартира
Регион	Далмация › Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	96 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Split, Далмация

Эти изысканные апартаменты на втором этаже расположены в самом сердце прославленного дворца Циндро в стиле барокко, жемчужины, расположенной среди древних стен дворца Диоклетиана. Всего в нескольких шагах от Перистила и великолепной Сплит-Ривы вход в эту резиденцию выходит на пешеходную зону, украшенную музеями, галереями, культурными достопримечательностями, а также множеством ресторанов и таверн.

Квартира площадью 96 м2 состоит из трех спален, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а также просторной кухни с прилегающей обеденной зоной. Кроме того, есть квартира-студия с компактной мини-кухней.

Отремонтированная десять лет назад квартира претерпела комплексную модернизацию, включающую замену электрических и водопроводных систем, восстановление полов и установку новых наружных столярных изделий. Каждая комната, включая кухню, оборудована кондиционером.

Предлагается на продажу полностью меблированной, с небольшими изменениями, может быть преобразована в три отдельные квартиры.

На протяжении многих лет эта квартира служила прибыльным предприятием в туристическом секторе. Учитывая его чрезвычайно выгодное расположение, он представляет собой уникальную инвестиционную возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Split, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Цена за м²:
6771 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
5304 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4400 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Split, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

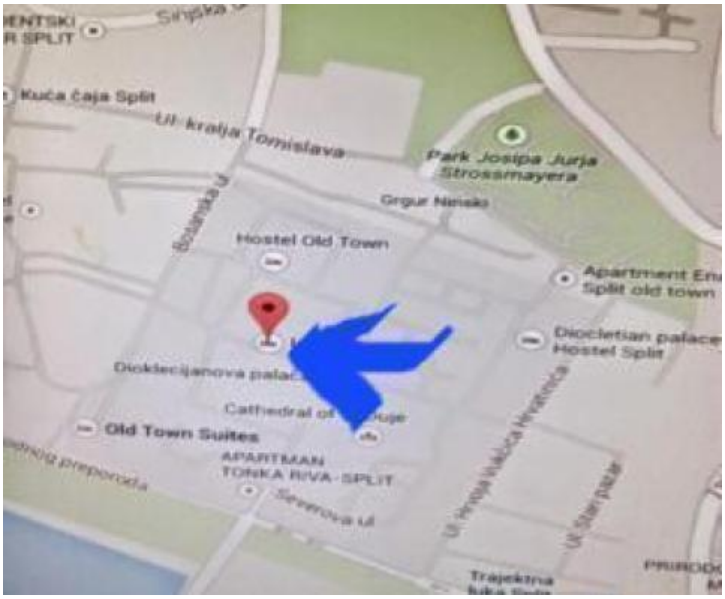
Квартира
Split, Далмация

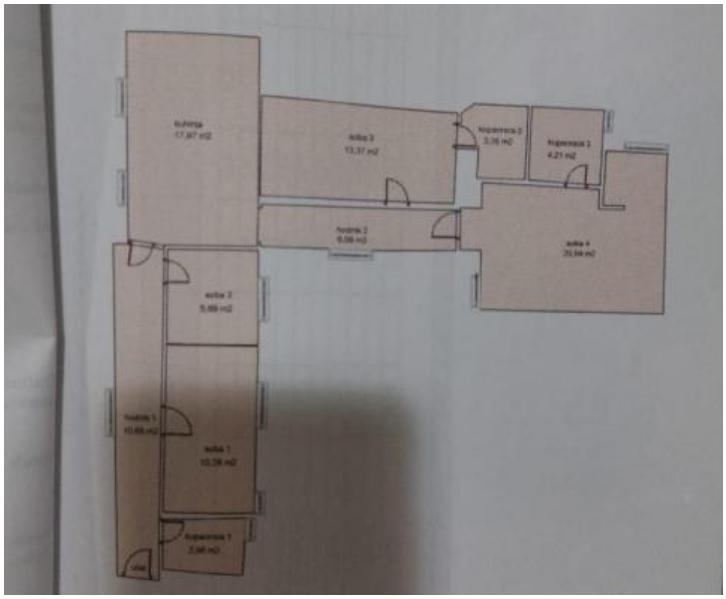
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Split, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Split, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Split, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com