

# Участок

## Vela Luka, Южная Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2023-BIL033
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Южная Далмация > Остров Корчула
<b>Город</b>	Vela Luka
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Участок</b>	8800 м2
<b>Цена</b>	€ 1 400 000

# Участок

## Vela Luka, Южная Далмация



Редкая жемчужина на острове Корчула – на первой линии от моря!

Обширный земельный участок площадью 8800 м<sup>2</sup>, расположенный на берегу чистейшего моря в очаровательной деревне Рачишче, всего в 12 км к западу от города Корчула.

Этот обширный участок — больше, чем просто земля; это холст для дальновидного развития. Независимо от того, представляете ли вы эксклюзивный жилой анклав, роскошный отель или очаровательный туристический курорт, этот просторный участок площадью 8800 м<sup>2</sup> предлагает бесконечные возможности для инновационной архитектуры и индивидуальных удобств.

На отведенной под застройку площади 5500 м<sup>2</sup> можно возвести жилые дома с цокольным этажом и до трех дополнительных уровней, а также создать дополнительную возможность для подземной парковки. Естественный рельеф местности прекрасно подходит для создания каскадных архитектурных проектов, подчеркивающих уникальный характер участка.

Остальные 3300 м<sup>2</sup> представляют собой безграничный потенциал для дополнительных удобств, таких как теннисные корты, бассейны, парки, игровые площадки или просторные парковочные места. Благодаря своей ориентации на юго-запад, земля обеспечивает обилие солнечного света и захватывающий панорамный вид на живописный залив.

Расположенное у входа в залив, это место предлагает непревзойденную конфиденциальность и спокойствие, а основные удобства и услуги находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Для любителей катания на лодках защищенная бухта станет идеальной якорной стоянкой.

Эта исключительная возможность сочетается с желанным расположением на берегу моря и огромным потенциалом для создания великолепного проекта. Не упустите шанс воплотить свои мечты в реальность и инвестировать в это беспрецедентное сокровище на очаровательном острове Корчула.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Vela Luka, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
159 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
193 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
181 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
361 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Vela Luka, Южная Далмация



# Участок

## Vela Luka, Южная Далмация



# Участок

## Vela Luka, Южная Далмация

