

Участок

Korcula, Южная Далмация



Код	RE-LB-20098
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Остров Корчула
Город	Korcula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	154 м2
Участок	1800 м2

Участок

Korcula, Южная Далмация



Цена

€ 250 000

Участок

Korcula, Южная Далмация



Продается строительный участок общей площадью 1800 м² всего в 40 метрах от моря, в 10 км от города Корчула.

На участке есть двухэтажный дом площадью 100 м² и старый дом 54 м².

Дома с участком расположены в 40 метрах от моря с видом. К участку имеется подъезд от главной дороги, расположенной над земельным участком.

Мы считаем, что цена вполне справедливая и представляет собой отличную инвестицию в будущее, особенно с учетом строительства моста Пелешац и улучшения сообщения с островом, а также сокращения предложения аналогичной недвижимости.

ПРИМЕЧАНИЕ. Рядом с этим участком продается строительный участок площадью 1360 м² по цене 80 евро/м², а общая стоимость участка площадью 3100 м² составляет 360 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Korcula, Южная Далмация



Цена за м²:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
199 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
188 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Korcula, Южная Далмация



Участок

Korcula, Южная Далмация



Участок

Korcula, Южная Далмация

