

Участок

Vela Luka, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2021
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Остров Корчула
Город	Vela Luka
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	60 м
Участок	2371 м2
Цена	€ 260 000

Участок

Vela Luka, Южная Далмация



Мы выступаем посредниками в продаже строительного участка площадью около 2371 м² на острове Корчула, в чудесной бухте недалеко от Вела Лука, в 60 м от уреза воды. Земля возвышенная, пологая, расчищена и готова для строительства семейного дома или загородного дома. Асфальтированная дорога ведет к пляжу, который находится всего в нескольких минутах ходьбы. К самому участку имеется подъезд, рядом находится инфраструктура, благодаря чему новый владелец может получить все необходимые разрешения на строительство. На участке также находится разрушенный старый традиционный каменный дом площадью 20 м², построенный до 1968 года, который представляет собой дополнительную ценность. Право собственности четкое и без каких-либо обременений.

Этот участок расположен в тихом месте, всего в 60 метрах от прекрасного пляжа в тихой бухте и всего в 7-8 км от Вела Лука и Блато.

С участка открывается вид на бирюзовое море и открытое море и на весь залив.

Окрестности представляют собой сосновый лес с ароматом моря, звуками сверчков и природы, а на восточной стороне находится красивая культивируемая оливковая роща. Это место является одной из немногих сохранившихся жемчужин хорватских островов и обеспечивает идиллическую обстановку, где можно отдохнуть от стресса и городской суеты.

Не ждите, чтобы не упустить такую хорошую возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Vela Luka, Южная Далмация



Цена за м²:
110 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
193 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
181 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Vela Luka, Южная Далмация



Участок

Vela Luka, Южная Далмация



Участок

Vela Luka, Южная Далмация

