Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-29115
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	150 м2
Участок	643 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Вилла в Фажане – замечательный дом на продажу в Истрии!
Расстояние от прекрасных пляжей Фажаны составляет 1,5 км.
Общая площадь 150 кв.м. Земельный участок 643 кв.м.

Дом построен в 2023 году, общая жилая площадь дома составляет 150 м2, он расположен на первом и втором этажах.
Первый этаж дома состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни с ванной комнатой, гостевого санузла, кладовой и двух террас.
Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где вы найдете коридор и две спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Техническое описание:

Дом оборудован газовым полом с подогревом, камином и инверторными кондиционерами во всех комнатах. Полностью оборудованная кухня (индукционная плита, посудомоечная машина, посуда и т. д.) и меблированные спальни предлагают новым владельцам возможность немедленного заселения и использования недвижимости. Безопасность объекта обеспечивается видеонаблюдением и системой сигнализации, подключенными к сети Wi-Fi и спутниковой антенне. Объекту присвоена категория 4 звезды.

Сад:

В просторном и ухоженном саду есть бассейн площадью 32 м2 с электролизом, соленой водой, автоматическим наполнением, подогревом и охлаждением по желанию, а также ночным освещением. Бассейн окружен солнечной террасой с шезлонгами и искусственной травой. Рядом расположена площадка для пляжного волейбола, бадминтона или другие спортивные площадки, а забор украшен лавровыми кустами, кустами жасмина, старым оливковым деревом и дубом.

Идеальная возможность начать новую жизнь и спокойную семейную жизнь или обеспечить надежный возврат инвестиций за счет туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Цена за м²:
5333 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3857 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com