

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-29119
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	280 м2
Участок	692 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 780 000

Комфортабельная современная вилла с бассейном в Марчане - прекрасная недвижимость на продажу!
Недвижимость мечты для Истрии!
Общая площадь 280 кв.м. Земельный участок 692 кв.м.

В причудливых поселениях муниципалитета Марчана современный дом с бассейном ждет своего нового владельца, создавая идеальный баланс между деревенским шармом и городскими удобствами.

Конструкция этой резиденции выделяется, обещая постоянное удовлетворение и превосходные впечатления от жизни. Его дизайн, отличающийся чистыми геометрическими формами и последовательными линиями, излучает современную элегантность. Интерьер, залитый естественным светом, со вкусом оформлен и полностью оборудован, занимает два хорошо организованных этажа.

На первом этаже находится кухня, столовая и гостиная, выходящая на крытую террасу. Спальня с собственной ванной комнатой, холл с бильярдным столом и гостевой туалет завершают этот уровень. Поднявшись на второй этаж, вы увидите четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, и две террасы, затененные беседками.

Для дополнительного удобства в доме есть двухуровневая квартира с отдельным входом. На первом этаже этих апартаментов расположена жилая зона с мини-кухней и гостевым туалетом, а на верхнем этаже находится спальня с собственной ванной комнатой и выходом на крытую террасу.

Подвал, хотя и скромный по размеру, служит практичным складским помещением. К основному дому примыкает вспомогательное строение, состоящее из туалета и кладовой, с летней кухней и открытым камином, защищенным отходящей от него беседкой.

В центре тщательно ландшафтного и огороженного сада находится бассейн с подогревом и морской водой площадью 50 м². Изящно встроенный бар под каскадом бассейна добавляет завершающий штрих к этой идиллической обстановке.

Возможность расширения сада на 1269 м² доступна с корректировкой цены. Этот дополнительный земельный участок, прилегающий к дому, предназначен для жилого использования и состоит из двух кадастровых участков площадью 661 м² и 608 м². Оба участка с ровной и упорядоченной территорией имеют прямой доступ к дороге общего пользования.

Благодаря своему превосходному расположению, комфорту и потенциалу для дальнейшего развития, эта недвижимость представляет собой беспрецедентную возможность для спокойного семейного проживания или в качестве инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Marčana, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2786 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Marčana, Истрия



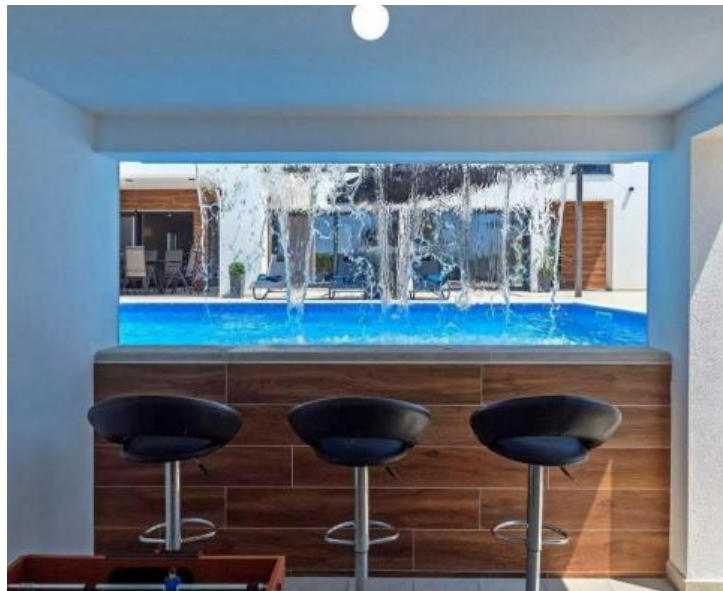
Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия

