

Дом

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-23596
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Dramalj, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	87 м2
Участок	150 м2
Спальни	2
Ванные	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

ДОМ

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Цена

€ 265 000

Дом

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Дом в ряд с видом на море в Драмале!

Прибрежный дом с террасами площадью 87 м2, состоящий из первого этажа, где расположены кухня с обеденной зоной, ванная комната и кладовая.

Внутренняя лестница поднимается на второй этаж, где расположены две просторные спальни, кухня, совмещенная с гостиной, и просторная терраса площадью 15 м2, с которой открывается потрясающий панорамный вид на море. Над этим уровнем находится чердак с выходом в сад и на задний двор.

В 2003 году отель был полностью отремонтирован, последние обновления были проведены в 2018 году.

Двор площадью 150 м2 украшен ландшафтным садом, крытой террасой, компактным сараем для инструментов, кладовой и большим грилем для барбекю. Перед домом имеется парковка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Цена за м²:
3046 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

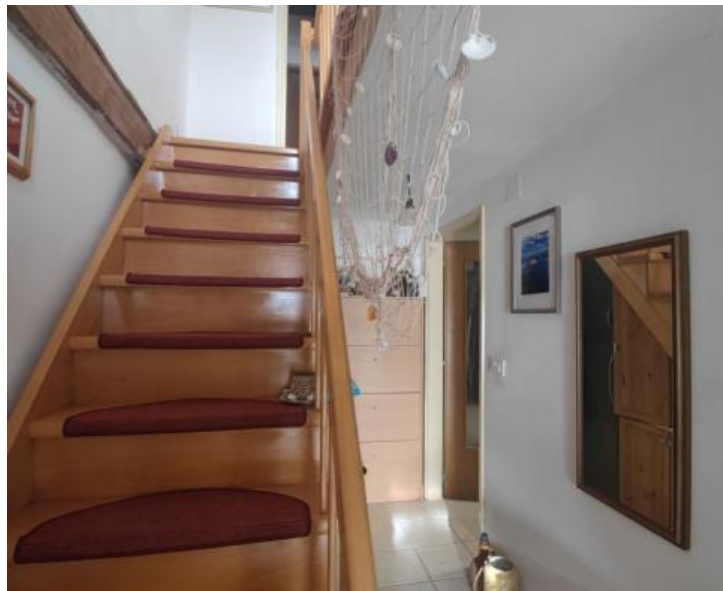
Дом

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



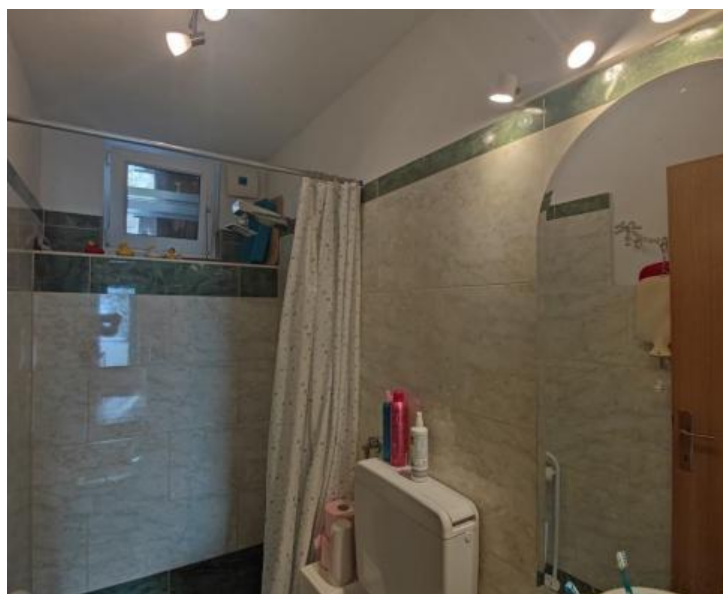
Дом

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Дом

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Дом

Dramalj, Crikvenica, Кварнер

