Дом
Poreč, Истрия

Код	RE-U-29228
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	350 м2
Участок	223 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 335 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Каменный дом в районе Пореча, в 14 км от моря!
Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок 223 кв.м.

На первом этаже дома находится меблированная квартира, состоящая из прихожей, гостиной с кухней и столовой, 3 комфортабельных спален и ванной комнаты.
На первом этаже и мансарде есть незавершенное помещение, которое можно отремонтировать по желанию будущих владельцев.
Его можно переоборудовать в квартиру, спортзал, таверну или что-то подобное.

К дому принадлежит земельный участок 223 м2, на котором можно построить бассейн, летнюю кухню или дополнительные парковочные места.

Отопление осуществляется печью на пеллетах и кондиционером.

Дом после ремонта и продается полностью меблированным и оборудованным.

Благодаря тихому расположению и близости к городу Пореч, это очень привлекательная инвестиция для жизни молодой семьи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Цена за м²:
957 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com