

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-29183
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	82 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 426 000

Роскошная квартира в Ровине, в 1 км от моря в бутиковой резиденции с лифтом!
Общая площадь 82 кв.м. Земельный участок 150 кв.м.

Мы с гордостью представляем новый строительный проект, который в настоящее время находится на этапе строительства ROH-BAU, состоящий в общей сложности из 6 жилых единиц, организованных по 2 квартиры на каждом этаже. Это высококачественное здание расположено всего в 1 км от прекрасных благоустроенных пляжей, кристально чистого моря и набережной с велосипедной дорожкой среди природы и парков.

Благодаря этому проекту у вас есть возможность владеть одним из редких объектов недвижимости на нашем рынке, расположенным в значимом и роскошном месте города Ровинь, в окружении семейных домов и современных зданий, всего в 3 минутах езды от центра города. .

Расположение здания идеально подходит для тех, кто ищет инвестиционную возможность для развития роскошного туризма, или для тех, кто ищет свой частный оазис спокойствия и уединения в волшебном Ровине, который обязательно нужно посетить.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Эта просторная квартира имеет общую жилую площадь 82 м2 и включает в себя часть сада/двора площадью около 150 м2.

Комнаты в квартире организованы так, что каждая из них полностью выполняет свое прямое назначение. При входе в квартиру находится коридор, отделяющий приватную зону квартиры от пространства, предназначенного для повседневной жизни и развлечений.

Часть квартиры, предназначенная для повседневной жизни и развлечений, задумана как зона «open space», включающая в себя отведенную зону для большой кухни, просторную столовую, а также большую гостиную с выходом на крытую террасу и вышеупомянутое помещение. сад/двор. Приватная часть квартиры состоит из двух спален и гостевого санузла; одна из спален представляет собой главную спальню с собственной ванной комнатой.

В состав квартиры также входит кладовая в подвале здания и выделенное парковочное место во дворе дома.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Квартира продается с полной отделкой, без мебели.
- По всей квартире проведен пол с подогревом.
- В каждой комнате будут установлены кондиционеры.
- Устанавливаются качественные столярные изделия с электрическими жалюзи.
- В здании имеется лифт, соединяющий все этажи здания, включая подвал.
- При строительстве используются только проверенные качественные материалы.
- Планируемая дата завершения и возможность заселения – до начала летнего сезона 2025 года.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Квартиры расположены в одном из редко доступных мест на рынке, особенно если речь идет о городе Ровинь. Все необходимое для повседневной жизни находится всего в нескольких шагах от квартиры, и одной из главных особенностей этого места является тишина и уединение, близость к пляжам и всем другим удобствам.

Таким образом, апартаменты расположены в идеальном месте для тех, кто ищет инвестиционную возможность в направлении развития элитного туризма с гарантированным возвратом инвестиций, а также для тех, кто ищет идеальное место для своего частного оазиса спокойствия и роскоши.

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или если вы хотите организовать просмотр квартиры, текущего этапа строительства и местоположения, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5195 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Rovinj, Истрия

