

Вилла

Jelsa, Далмация



Код	RE-LB-BIL13912
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Jelsa
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	160 м
Площадь	110 м2
Участок	288 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 475 000

Эта современная вилла с бассейном-джакузи расположена в самом сердце Елсы, в 160 метрах от моря и предлагает жилую площадь около 110 м².

Земельный участок 288 кв.м.

Первый этаж (65 м²):

- Просторная кухня
- Гостиная с обеденной зоной
- Одна спальня
- Ванная комната

Второй этаж (65 м²):

- Кухня открытой планировки, гостиная и обеденная зона
- Одна спальня
- Ванная комната

Второй этаж (40 м²):

- Одна большая комната, подходящая для спальни или кабинета.
- Ванная комната
- Возможна покупка однокомнатной квартиры.

Открытое пространство:

- Просторная терраса площадью 23 м² на втором этаже.
- Очаровательный двор площадью 200 м²
- Джакузи
- Высокая крыша дает возможность добавить деревянную галерею с дополнительной кроватью.

Дополнительные возможности:

- Без мебели, но хорошо оборудованный
- Отличное расположение в центре Елсы
- Частный сад во дворе
- Идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду

Расположение:

- Всего в двух минутах ходьбы от центра города Елса.
- Непосредственная близость к магазинам, ресторанам и барам

- Удобное парковочное место рядом

Эта немеблированная недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность для сдачи в аренду туристам, учитывая ее центральное расположение и современные удобства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Jelsa, Далмация



Цена за м²:
4318 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7872 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7100 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Jelsa, Далмация



Вилла

Jelsa, Далмация



Вилла

Jelsa, Далмация



Вилла

Jelsa, Далмация



Вилла

Jelsa, Далмация



Вилла

Jelsa, Далмация



Вилла

Jelsa, Далмация



Вилла

Jelsa, Далмация

