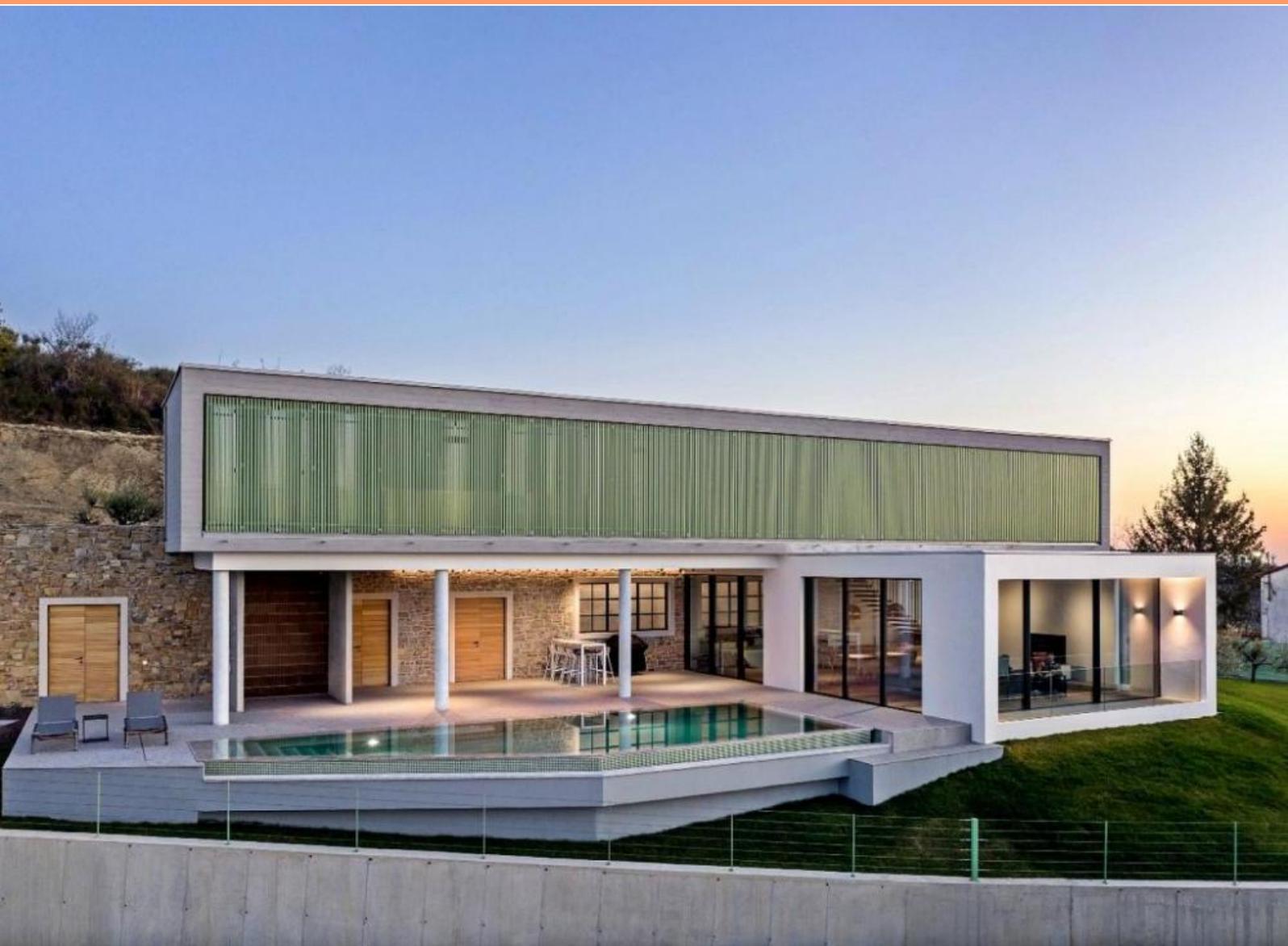


# Вилла

Красица, Вује, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-29148
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Красица, Вује
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	13000 м
<b>Площадь</b>	357 м2
<b>Участок</b>	1157 м2
<b>Спальни</b>	4

# Вилла

## Красица, Вије, Истрия



**Ванные**

4

**Цена**

Цена по запросу

# Вилла

## Krasica, Buje, Истрия



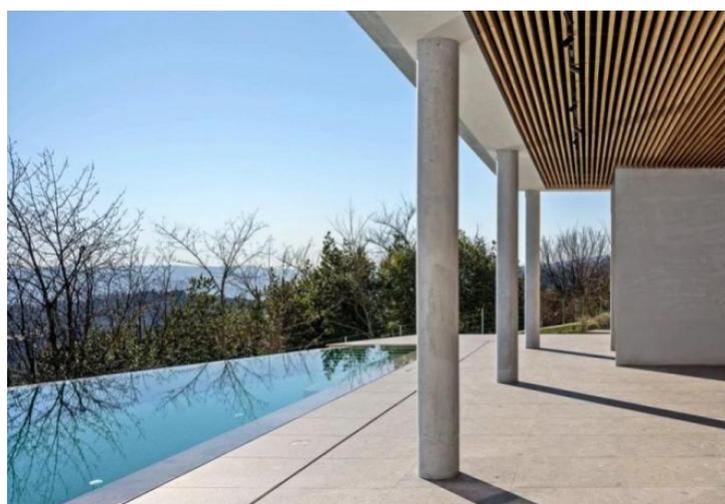
Красивая эклектичная вилла в Крasiце, Буе ок. 13 км от моря!  
Общая площадь 357 кв.м. Земельный участок 1157 кв.м.  
Вилла построена в 2022-2023 годах.

Он характеризуется современной архитектурой с динамикой внешнего и внутреннего дизайна. Сочетание традиционного стиля, каменных элементов, чистых линий, камня и стекла придает особый визуальный характер и чрезвычайно современный дизайн. В соответствии с чистой модернистской архитектурой, интерьер дома, залитый естественным светом, отличается минималистским стилем благодаря высококачественному оборудованию и элементам современной мебели, изготовленной на заказ (тепловые насосы Stiebel Eltron, ванны компании Duravit, кухня Valcuccina с бытовой техникой Miele, освещение Zumtobel, выключатели Biticino) в сочетании со строительством с такими материалами, как бетонные потолки, полы на террасе каменные, потолок на веранде облицован сибирской лиственницей, полы в доме дубовый паркет, а керамика - Marazzi Cerо di Gres, столярные изделия Keller и подвижные жалюзи на террасах комнат наверху - из алюминия, они оливкового цвета.

Он спроектирован как один жилой блок, занимающий два жилых уровня. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу с летней кухней. Терраса, на которой помимо летней кухни также есть сауна, летний душ и туалет, соединяется с зоной для загара подогреваемого бассейна с морской водой площадью 54 м<sup>2</sup>. Планировку этажа дополняют гостевой туалет, винный погреб, кладовая и техническое помещение. Наверху расположены четыре спальни со своими ванными комнатами и выходами на террасу, а также общее пространство, соединенное галереей с гостиной на первом этаже. Прекрасный двор благоустроен, садоводчески оформлен и огорожен, украшен 30 оливковыми деревьями, а идеальную гармонию дополняет зона отдыха с открытым камином. Это сочетание природы, гедонистического местоположения и архитектурной идеи является идеальным объектом недвижимости для семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

Красица, Вије, Истрия



# Вилла

## Красица, Вије, Истрия



# Вилла

## Красица, Вије, Истрия

