

Участок

Stanici, Далмация



Код	RE-LB-IRO2004
Тип	Участок
Регион	Далмация > Омиш
Город	Stanici
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	765 м2
Участок	1630 м2
Цена	€ 1 600 000

Цена снизилась с 1,9 млн евро до 1,6 млн евро!
Один из немногих участков на первой линии на ривьере Омиша!

Этот исключительный земельный участок представляет собой замечательную возможность построить недвижимость прямо на побережье в потрясающей бухте недалеко от Омиша, расположенной в одном из самых живописных районов Адриатического побережья.

Расположенный в уникальном месте с захватывающим видом на море, этот участок окутан спокойной атмосферой, предлагающей полную конфиденциальность и комфорт.

Охватывая 1630 м², земля служит идеальной основой для строительства роскошной виллы, которая гармонично впишется в прекрасное средиземноморское окружение. С действующим разрешением на строительство роскошной виллы и полностью оплаченными коммунальными услугами этот участок с нетерпением ждет вашего видения, чтобы превратить его в дом вашей мечты или инвестиционное предприятие.

Общая площадь предлагаемой виллы составляет 765 м², она продуманно распределена на двух уровнях.

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня со столовой, библиотека, роскошная спальня с ванной комнатой и гардеробной, прачечная, кладовая, гостевой туалет, домашний кинотеатр, тренажерный зал и сауна. Гостиная плавно переходит в просторную террасу с потрясающим бассейном и джакузи, предлагая идеальное место для отдыха, наслаждаясь обширным видом на море.

Наверху вас ждут три комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, гардеробную и отдельную лоджию, что гарантирует уединение и комфорт каждому гостю.

Кроме того, на первом этаже находится просторный гараж площадью 170 м², обеспечивающий безопасную и удобную парковку вашего автомобиля.

Эта вилла — не просто резиденция, она предлагает необыкновенный образ жизни, сочетающий в себе роскошь и комфорт.

Учитывая ее чрезвычайно востребованное местоположение, эта земля представляет собой невероятную возможность с огромным инвестиционным потенциалом.

Омишская Ривьера славится своей исключительной красотой, кристально чистой водой, разнообразными пляжами и богатым выбором туристических и гастрономических предложений. Всего в 30 км к западу находится очаровательный город Сплит, центр туристической активности в Далмации, еще больше улучшающий это место своими удобствами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Участок

Stanici, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Stanici, Далмация



Цена за м²:
982 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
741 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
717 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Stanici, Далмация



Участок

Stanici, Далмация



Участок

Stanici, Далмация



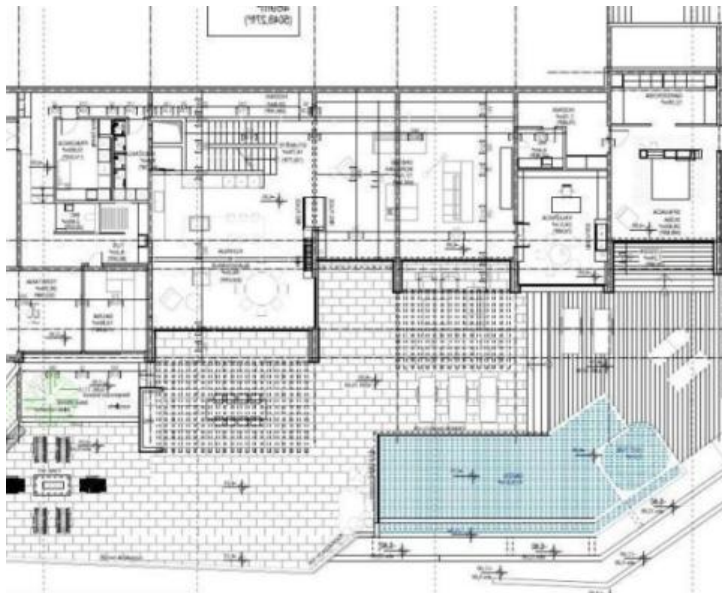
Участок

Stanici, Далмация



Участок

Stanici, Далмация



Участок

Stanici, Далмация

