

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Код	RE-U-28433
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	154 м2
Участок	410 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 799 000

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена снизилась с 999 000 евро до 799 000 евро!

Это современное здание, построенное в 2022 году, расположено в тихом районе недалеко от Малински, в тупике, в окружении высококлассных вилл и домов для отдыха.

Вилла площадью 154 м² на площади 410 м². Земли распределены по первому и второму этажам, а также чердаку, используемому для хранения вещей.

На первом этаже расположены прихожая, рабочее место, ванная комната, кухня со столовой, просторная гостиная и подсобное помещение с котельной или прачечной. Гостиная выходит на крытую террасу и в сад с бассейном, джакузи, душем на открытом воздухе и зоной для барбекю.

На втором этаже расположены четыре спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а две другие имеют общую ванную комнату. Три спальни имеют выход на террасу с потрясающим видом на море.

В доме есть пол с подогревом или тепловой насос, а также качественные кондиционеры в каждой комнате и гостиной. Теплоизоляция фасада и высококачественные столярные изделия из ПВХ обеспечивают энергоэффективность.

В настоящее время вилла сдается в аренду на время отпуска. Уровень заполняемости виллы в течение года превышает средний уровень.

Расстояние до ближайших пляжей и центра Малински составляет 1300 м.

Недвижимость предлагается на продажу полностью меблированной и оборудованной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м²:
5188 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер

