

Инвест. проект

Lovran, Кварнер



Код	RE-AB-LOVR8
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3500 м
Участок	3836 м2
Цена	€ 1 300 000

Инвест. проект

Lovran, Кварнер



Мы рады предложить Вам на продажу эксклюзивный готовый строительный проект в Ловране/Опации. Благодаря юридически обязательному разрешению на строительство и множеству привлекательных особенностей этот проект представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность.

Местоположение: Ловран

Размер участка: 3836 м2

Разрешение на строительство: одобрено на строительство 5 вилл с 13 квартирами.

Инфраструктура: Муниципальный и водный налоги уже уплачены.

Архитектура: Современный дизайн

Расстояние до моря: Всего 3,5 км.

Вид: открывается красивый панорамный вид.

Проект включает в себя:

- Два двухквартирных дома, в каждом по 2 двухэтажные квартиры.
- В каждой квартире есть собственный бассейн на первом этаже.
- Три виллы, каждая с 3 жилыми единицами и пентхаусом.

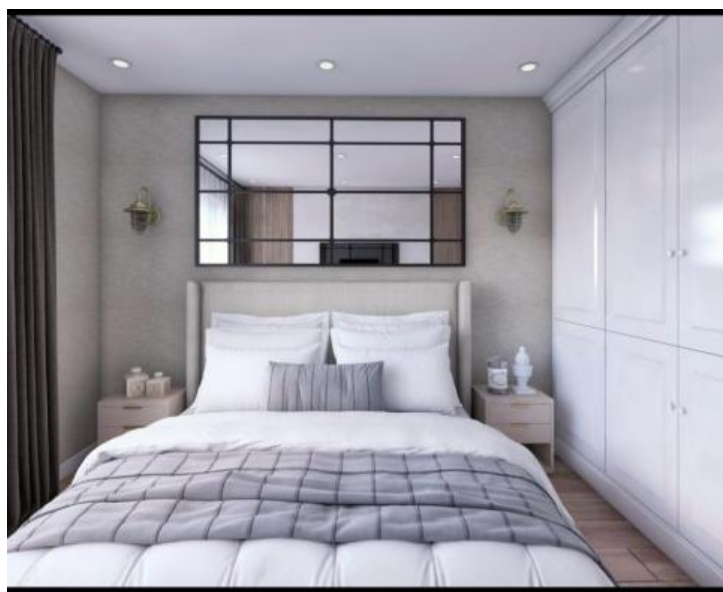
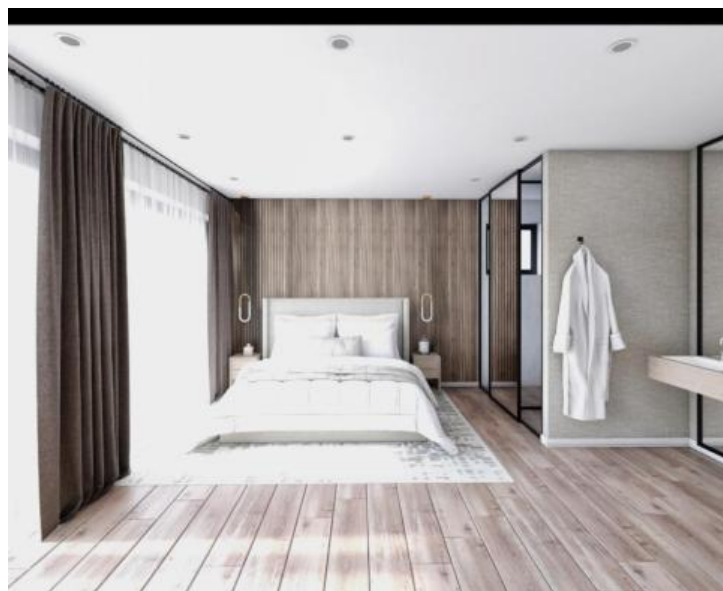
Строительство может начаться немедленно, а покупка может быть завершена либо как сделка с активом, либо как сделка с акциями. Мы будем рады предоставить вам дополнительную информацию или просмотр.

Вы можете начать строительство сразу после покупки!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Lovran, Кварнер



Инвест. проект Lovran, Кварнер





FIRST FLOOR:

APARTMENT 3.A:

(A.7) HALLWAY	7.32 m ²
(A.8) ROOM	19.62 m ²
(A.9) BATHROOM	3.60 m ²
(A.10) ROOM	11.95 m ²
(A.11) ROOM	20.61 m ²
(A.12) BATHROOM	1.13 m ²
APARTMENT 3.A:	60.23m²
(A.13) COVERED TERRACE	9.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.A:	69.35m²

APARTMENT 3.B:

(B.7) HALLWAY	7.32 m ²
(B.8) ROOM	10.62 m ²
(B.9) BATHROOM	3.60 m ²
(B.10) ROOM	11.58 m ²
(B.11) ROOM	20.54 m ²
(B.12) BATHROOM	1.13 m ²
APARTMENT 3.B:	60.16m²
(B.13) COVERED TERRACE	9.28 m ²
TOTAL APARTMENT 3.B:	69.44m²



GROUND LEVEL:

(G.1) ENTRANCE	2.32 m ²
(G.2) KITCHEN, DINING AND LIVING ROOM	40.12 m ²
(G.3) TOILET	2.03 m ²
(G.4) HALLWAY	8.26 m ²
(G.5) BATHROOM	3.60 m ²
(G.6) ROOM	11.00 m ²
(G.7) ROOM	11.10 m ²
(G.8) ROOM	25.23 m ²
(G.9) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.C:	105.00m²
(G.10) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.C:	147.12m²



GROUND LEVEL:

APARTMENT 3.A:

(A.1) ENTRANCE	2.32 m ²
(A.2) KITCHEN, LIVING AND DINING ROOM	40.12 m ²
(A.3) TOILET	2.03 m ²
(A.4) HALLWAY	8.26 m ²
(A.5) BATHROOM	3.60 m ²
(A.6) ROOM	11.00 m ²
(A.7) ROOM	11.10 m ²
(A.8) ROOM	25.23 m ²
(A.9) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.A:	105.00m²
(A.10) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.A:	147.12m²



SECOND FLOOR:

APARTMENT 3.C:

(C.1) ENTRANCE	2.32 m ²
(C.2) KITCHEN, DINING AND LIVING ROOM	40.12 m ²
(C.3) TOILET	2.03 m ²
(C.4) HALLWAY	8.26 m ²
(C.5) BATHROOM	3.60 m ²
(C.6) ROOM	11.00 m ²
(C.7) ROOM	11.10 m ²
(C.8) ROOM	25.23 m ²
(C.9) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.C:	105.00m²
(C.10) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.C:	147.12m²

Инвест. проект Lovran, Кварнер

