

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-29074
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	189 м2
Участок	855 м2
Цена	€ 165 000

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Земельный участок с прекрасным видом на море и разрешением на строительство роскошной виллы в Рабаце, Лабин!

Земля ок. 2 км от моря. Общая площадь 855 кв.м.

Особенность этого объекта недвижимости заключается в его привлекательном местоположении и визуальном расположении. Земля держит Кварнер на ладони - слева Риека, перед Цресом, а справа острова Зеча и Уние и изрезанное побережье восточной Истрии. Земельный участок имеет относительно правильную форму, рельеф слегка наклонен, к нему ведет асфальтированная дорога, а рядом с участком проведены водопровод, электричество и телефон.

Земля находится в процессе получения разрешения на строительство жилого дома с бассейном. Проект предусматривает строительство привлекательной виллы площадью 189,70 м², занимающей два этажа. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, владению офисом и документации, этот участок с очаровательным видом на море предлагает исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, а заявленная цена не включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
193 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия

