

Дом

Vrboska, Далмация



Код	RE-LB-BIL11630
Тип	Дом
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Vrboska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	74 м2
Участок	470 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 270 000

Дом

Vrboska, Далмация



Предлагаем прекрасный дом во Врбоске, Хвар, в 50 метрах от моря!
Одно из самых красивых мест на северной стороне острова.

Это небольшой дом площадью 70 м2 и большой террасой около 17 м2 на земельном участке площадью 470 м2.

Дом расположен в 50 м от моря, пляжа и пристани.

На первом этаже дома есть две кладовки меньшего размера, которые можно переоборудовать в гараж и кладовую.

1 этаж: две спальни, кухня со столовой и небольшая гостиная.

Спокойный район, близость к морю, пляжу, пристани для яхт и центру города делают эту недвижимость интересной как для туризма, так и для тихого семейного отдыха. Дом требует ремонта. Парковка на две машины перед домом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3649 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3824 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3497 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

ДОМ

Vrboska, Далмация



Дом

Vrboska, Далмация



Дом

Vrboska, Далмация



Дом

Vrboska, Далмация



Дом

Vrboska, Далмация



ДОМ

Vrboska, Далмация

