

Вилла

Krk, Кварнер



Код	RE-U-28698
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	330 м2
Участок	806 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 1 800 000

Впечатляющая недвижимость в городе Крк на острове Крк, с видом на море!
Недвижимость находится всего в 250 метрах от моря!
Общая площадь 330 кв.м. Земельный участок 806 кв.м.

Дом состоит из первого и второго этажей, спроектированных как три отдельные квартиры. На первом этаже расположены апартаменты с одной и тремя спальнями, а на втором этаже находится большая, просторная квартира с тремя спальнями, требующая ремонта. Квартиры на первом этаже недавно отремонтированы и обставлены современной и качественной мебелью. Квартира с тремя спальнями имеет открытую планировку, включая гостиную, обеденную зону и кухню, три спальни, каждая с ванной комнатой, и крытую террасу. Он оснащен 4 кондиционерами, полом с подогревом, электрическими жалюзи и продается полностью меблированным. Большой участок дает возможность построить бассейн с зоной для загара. Море, пляжи и все необходимые удобства находятся всего в двухстах метрах.

Сегодня мы признаем Крк туристическим направлением с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (сияющий город народа Крк) сосуществует с суетливым характером современности.

Остров Крк умело извлек выгоду из своего идеального географического положения для туризма. Это включает в себя его близость к материку, которая была усилена около двадцати лет назад за счет строительства моста, соединяющего Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк популярным местом для однодневных поездок, и, наоборот, остров предлагает возможности для разнообразных однодневных поездок. Например, посещение Плитвицких озер и национальных парков Северный Велебит. Настоящие исследователи наверняка захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горского края, а пребывание в Риеке можно совместить с обязательным посещением Опатии – «адриатической жемчужины» туризма. Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромом с тремя другими островами: Раб, Црес и Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5455 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

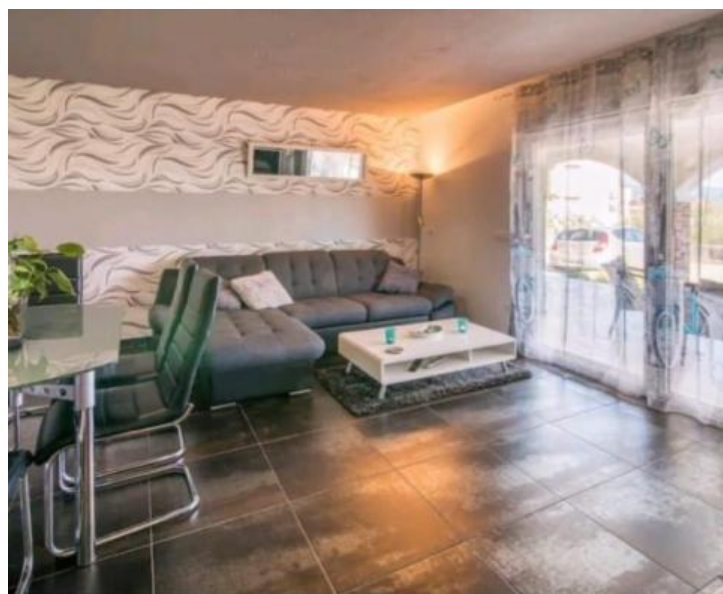
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Крк, Кварнер

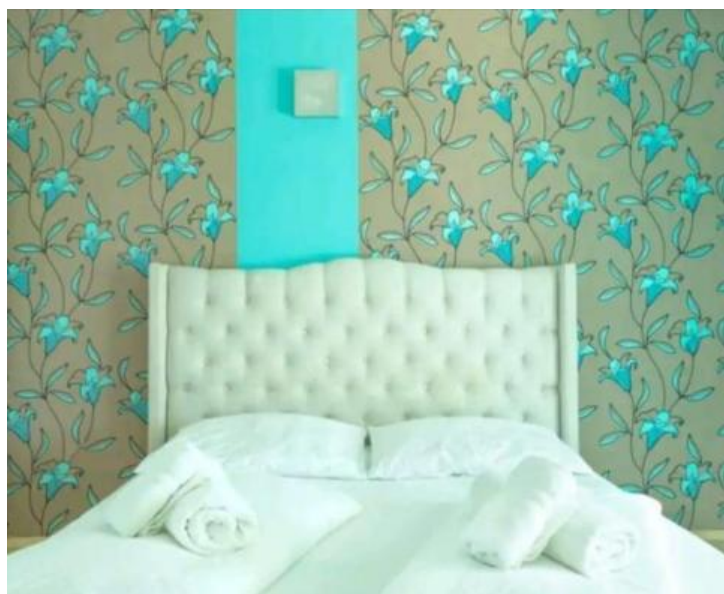


Вилла Крк, Кварнер



Вилла

Крк, Кварнер



Вилла

Крк, Кварнер



Вилла

Крк, Кварнер

