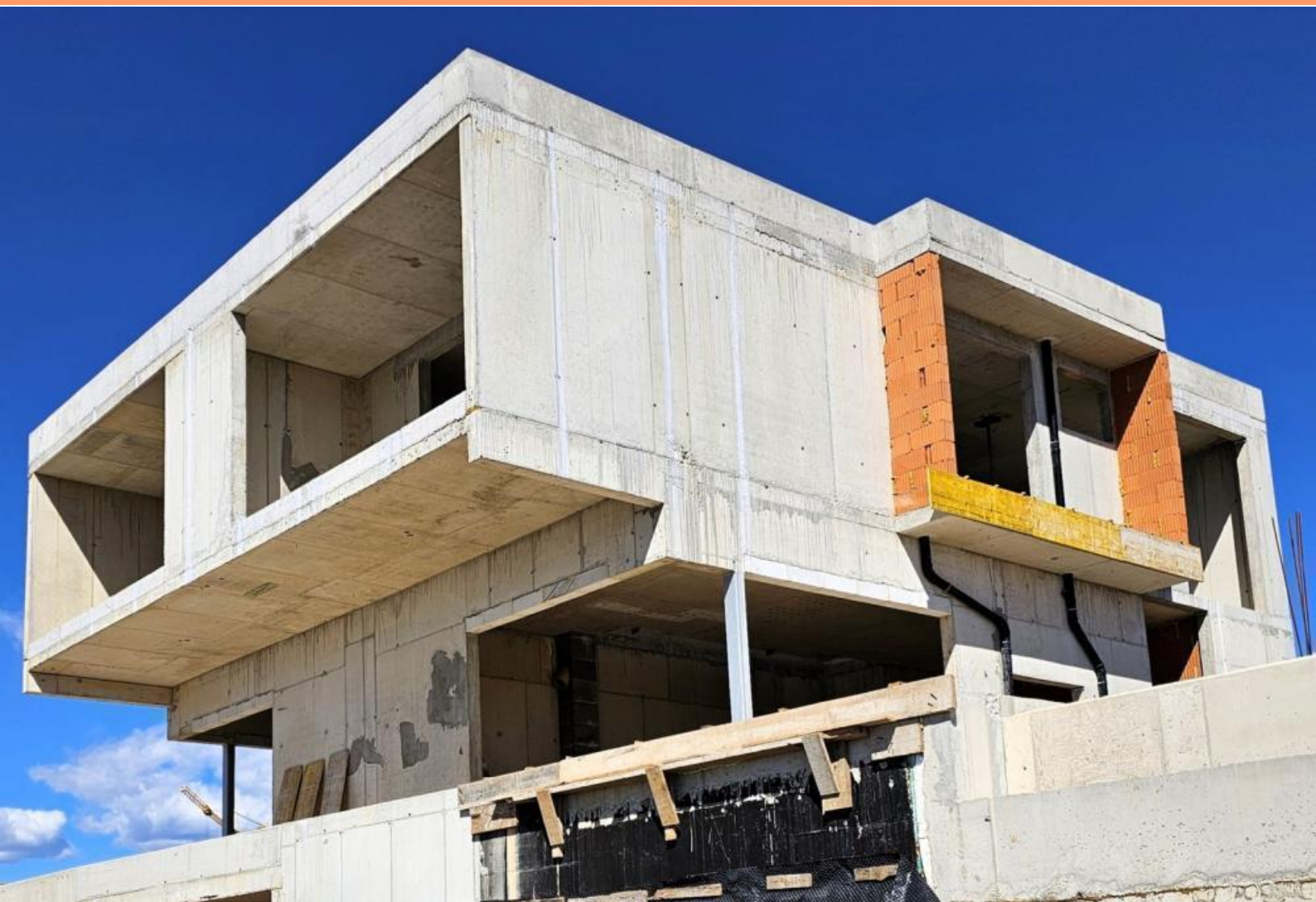


# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-29018                      |
| <b>Тип</b>                | Квартира                        |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Риека                 |
| <b>Город</b>              | Kostrena Sveta Lucija, Kostrena |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                             |
| <b>Вид на море</b>        | Да                              |
| <b>Расстояние до моря</b> | 200 м                           |
| <b>Площадь</b>            | 241 м2                          |
| <b>Спальни</b>            | 3                               |
| <b>Ванные</b>             | 4                               |
| <b>Цена</b>               | € 1 200 000                     |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



Великолепная новостройка предлагает трехэтажную квартиру с лифтом и фантастическим видом на море в Кострене, в 200 метрах от моря!

Общая площадь 241 кв.м. Земельный участок 200 кв.м.

Квартира занимает цокольный, первый и второй этажи, а в саду есть открытая парковка, бассейн, летняя кухня и прекрасные террасы с захватывающим видом. Подвал площадью 76,64 м<sup>2</sup> — это больше, чем просто стандартная парковка; Он включает в себя гараж на две машины, таверну с камином, техническое помещение и внутренний лифт, соединяющий все этажи.

Первый этаж предлагает исключительную интеграцию кухни, гостиной и столовой, образуя центральное пространство для общественных собраний вокруг камина. Этот уровень обеспечивает прямой выход на просторную террасу и открытую площадку, где вы найдете пейзажный бассейн площадью 24 м<sup>2</sup> и летнюю кухню. Кроме того, на первом этаже есть удобный входной гардероб и две современные ванные комнаты. Общая площадь первого этажа составляет 74,22 м<sup>2</sup>.

Изящная внутренняя лестница соединяет первый этаж со вторым этажом, общая площадь которого составляет 90,47 м<sup>2</sup>. На этом этаже расположены три спальни, три ванные комнаты и два балкона — идеальные места для отдыха и наслаждения закатом.

Дом оборудован высококачественными материалами и удобствами, включая полы с подогревом с тепловым насосом, скрытые потолочные кондиционеры, столярные изделия премиум-класса из алюминия и противовзломные двери. Примечательно, что высота потолков превышает 300 см, что усиливает ощущение роскоши, комфорта и простора.

Доступ к собственности прямо с новой асфальтированной дороги, со всей необходимой инфраструктурой (вода, электричество, канализация, оптика, телефон). Документация и дополнительная информация предоставляются по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
4979 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4243 €

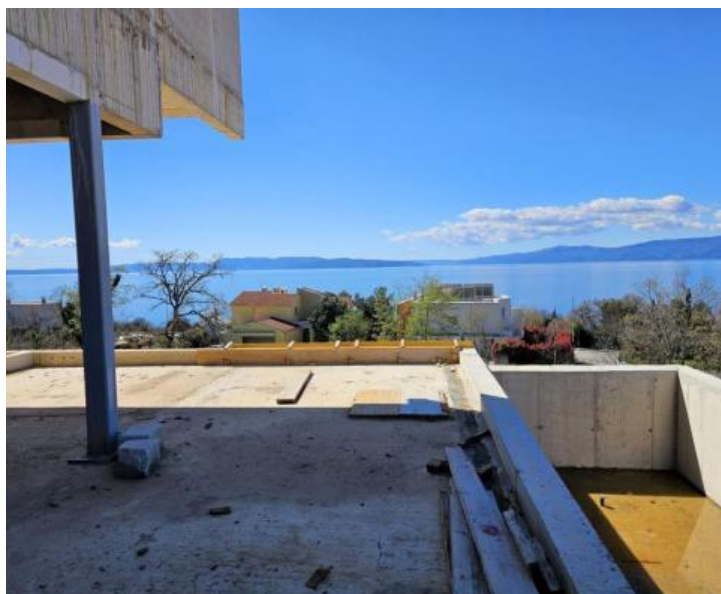
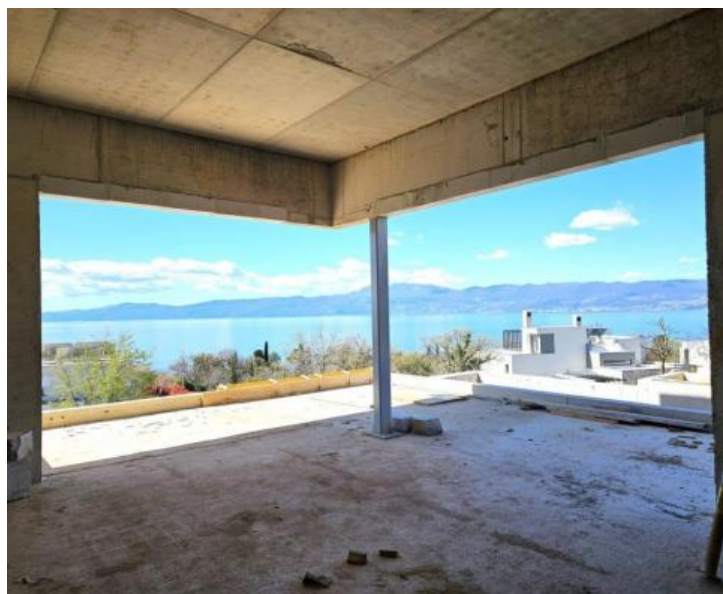
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3957 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4489 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер

**SUTEREN (-1)**



**PRIZEMLJE (0)**



**KAT (1)**

