

Дом

Buzet, Истрия



Код	RE-U-14980
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Buzet
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Площадь	140 м2
Участок	7297 м2
Спальни	4

Ванные

4

Цена

€ 265 000

Дом в сказочной обстановке в Бузете!

Общая площадь дома 140 кв.м. Земельный участок 7297 кв.м.

Расположенный недалеко от городов Бузет и Хум, самого маленького города в мире, а также очаровательной бирюзовой деревни Котли, известной своими захватывающими дух пейзажами и нетронутой природой, выставлен на продажу дом, расположенный в сказочном параметр.

Дом уединенный, окруженный природой, занимает два этажа. На первом этаже расположены кухня открытой планировки, столовая и гостиная, спальня с собственной ванной комнатой и дополнительная ванная комната. На первом этаже расположены три спальни и две ванные комнаты.

Перед домом находится летняя кухня площадью 25 м² с туалетом и кладовой, дополненная освежающим бассейном.

Этот живописный дом с панорамным видом на историческую деревню представляет собой идеальную возможность для семейного проживания, отдыха или в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду туристам.

*Указанная цена соответствует состоянию, показанному на фотографиях, и продается в текущем состоянии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1893 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Бужет, Истрия



Дом Buzet, Истрия



Дом

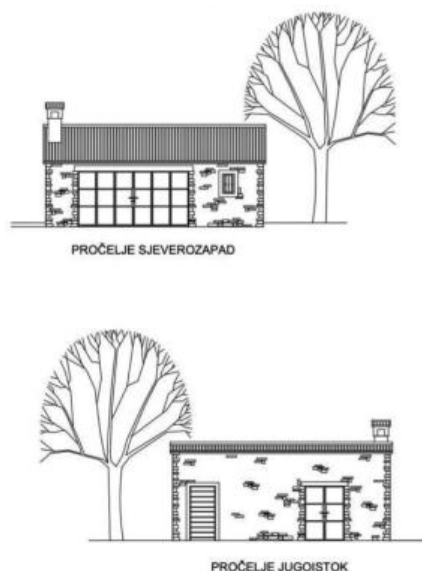
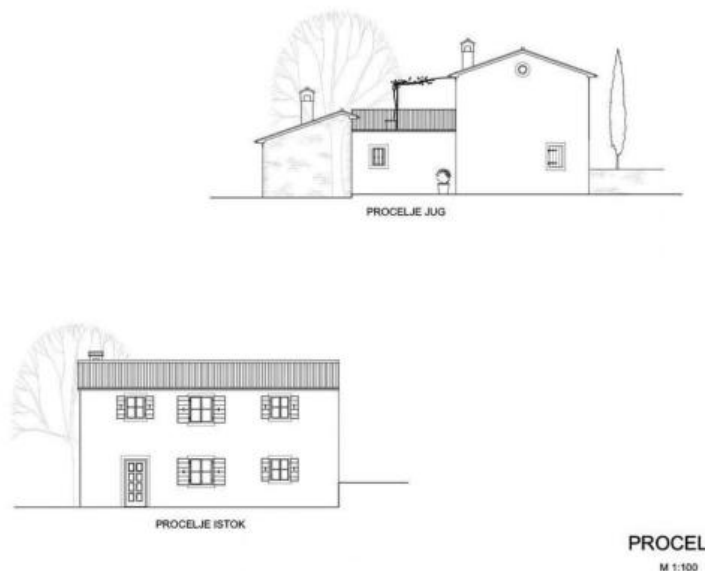
Buzet, Истрия



Дом

Buzet, Истрия



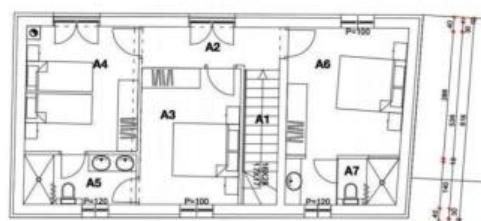
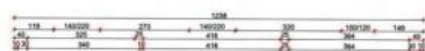


HOUSE / HAUS

GROUND FLOOR - ERDGESCHOSS

A1	ENTRANCE AREA / EINGANGSBEREICH
A2	KITCHEN + DINING ROOM / KÜCHE + ESSZIMMER
A3	BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1
A4	PANTRY / SPEISEKAMMER
A5	BEDROOM / SCHLAFZIMMER
A6	BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2

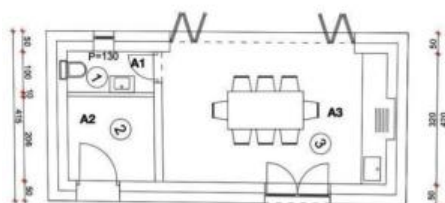
Radl lakše percepcije veličine prostora navede je "neto površina" bez obračunatih graditejših koeficijentata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.



1. FLOOR - 1. ETAGE

- A1 STAIRS / TREPPJE
- A2 ANTEROOM / VORZIMMER
- A3 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A4 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A5 BATHROOM / BADEZIMMER
- A6 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A7 BATHROOM / BADEZIMMER
- TOTAL / living area - Wohnbereich:**

Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijenta, zbog čega se ista može razli površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.



AUXILIARY BUILDING / NEBENGEBAUDE

GROUND FLOOR - ERDGESCHOSS

- A1 BATHROOM / BADEZIMMER
- A2 SUMMER KITCHEN / SOMMERKÜCHE
- A3 PANTRY / SPEISEKAMMER
- TOTAL / living area - Wohnbereich:**

Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijenta, zbog čega se ista može razli od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

