

# ДОМ

Lička Jesenica, Saborsko, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-25928
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Ријека
<b>Город</b>	Lička Jesenica, Saborsko
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Участок</b>	1177 м2
<b>Спальни</b>	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# ДОМ

Lička Jesenica, Saborsko, Кварнер



**Ванные**

1

**Цена**

€ 75 000

# Дом

## Lička Jesenica, Saborsko, Кварнер



Небольшой уютный дом в Лике, Есенице!

Частный дом с гаражом, просторным садом и возможностью купить 5513 м2 земли.

На первом этаже дома расположена двухкомнатная квартира, состоящая из гостиной, кухни, коридора, ванной комнаты и туалета. Чердак на верхнем этаже требует ремонта и в настоящее время используется как складское помещение.

Рядом с домом гараж.

Недвижимость, включая дом и гараж, расположена на участке площадью 1177 м2, с дополнительным прилегающим земельным участком площадью 5513 м2, который можно купить.

Расположен в тихом и спокойном месте с доступом по асфальтированной дороге. Четкое право собственности. Эта недвижимость идеально подходит для семейного проживания, а также предлагает потенциал в качестве инвестиции в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
750 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2051 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1961 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2878 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# Дом

Lička Jesenica, Saborsko, Кварнер



# ДОМ

Lička Jesenica, Saborsko, Кварнер



# ДОМ

Lička Jesenica, Saborsko, Кварнер

