

Вилла

Момјан, Бује, Истрия



Код	RE-U-27537
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Момјан, Бује
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	334 м2
Участок	511 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 500 000

Вилла

Momjan, Buje, Истрия



Красивая каменная вилла в Момьяне, Буе, в 15 км от моря!
Общая площадь 334 кв.м. Земельный участок 511 кв.м.

На продажу выставлено эксклюзивное жилое чудо, возвышающееся в самом сердце идиллического города Момьян.

Эта роскошная каменная вилла, каскадом расположенная среди виноградников и оливковых рощ, поразит вас экзотической элегантностью и естественной красотой окружающего ландшафта.

Каждый шаг в просторных комнатах этой виллы резонирует с призывом к превосходной эстетике, где художественные акценты и изысканные детали аккуратно сочетаются, создавая поистине уникальные впечатления.

Внутренние помещения площадью 334 м² на трех уровнях предлагают роскошную атмосферу для отдыха и развлечений.

Цокольный этаж представляет собой оазис винного удовольствия с винным погребом/таверной, финской сауной и дополнительным пространством, предназначенным для фитнеса или общения, обеспечивающим полноценные возможности для омоложения и развлечений. Кроме того, в подвале есть ванная комната, складское/технологическое помещение и машинное отделение для обслуживания бассейна.

Первый этаж состоит из современно оборудованной кухни, соединенной с обеденной зоной, и просторной гостиной открытой планировки, создающей идеальную среду для совместных моментов. Вы также найдете прихожую, коридор, гардеробную, гостевой туалет, одну спальню и ванную комнату с ванной. Из гостиной есть выход на крытую террасу, которая обеспечивает исключительную конфиденциальность и расслабляющую атмосферу с панорамным видом на оливковые рощи и виноградники.

На втором этаже расположены три элегантные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой, откуда открывается незабываемый вид на окружающий пейзаж. Начинайте каждое утро с глотка природной свежести и аромата средиземноморской зелени, просыпаясь перед живописным пейзажем, пленяющим душу.

Вилла оборудована самыми современными системами, такими как пол с подогревом с помощью теплового насоса, который распространяется на все уровни, и кондиционерами, которые гарантируют приятную атмосферу. Сочетание качественных материалов, таких как камень, кованые ограждения и освещение премиум-класса, создает впечатляющую элегантность и утонченную роскошь в интерьере.

В прекрасном саду виллы вы можете насладиться бассейном с электролизом или приготовить гастрономические изыски на летней кухне, а охранная сигнализация и видеонаблюдение обеспечат спокойный отдых в объятиях природы. На участке есть автоматическая система полива, три парковочных места и садовый домик.

Вилла

Момјан, Вује, Истрия



Этот каменный оазис с бассейном в Момьяне предлагает необыкновенный опыт роскошной жизни в прекрасной гармонии с окружающей природой, представляя собой идеальное убежище от повседневной жизни и истинное наслаждение изобилием природной красоты.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

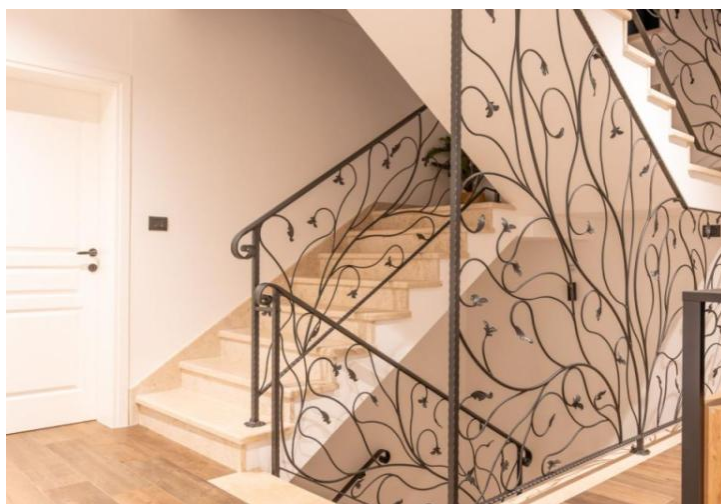
Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

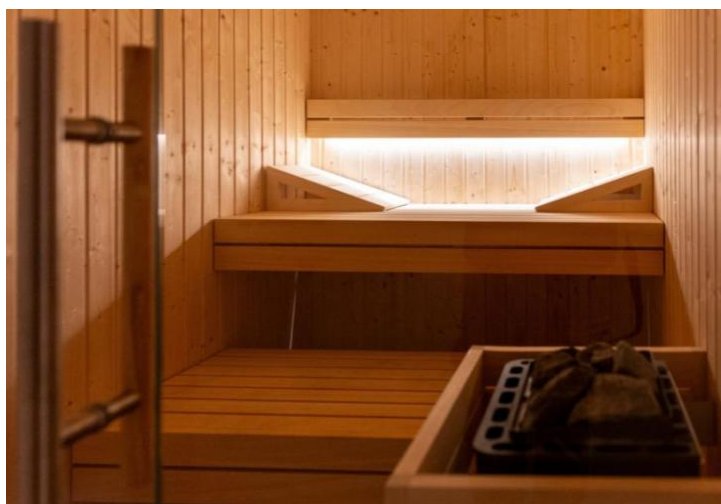
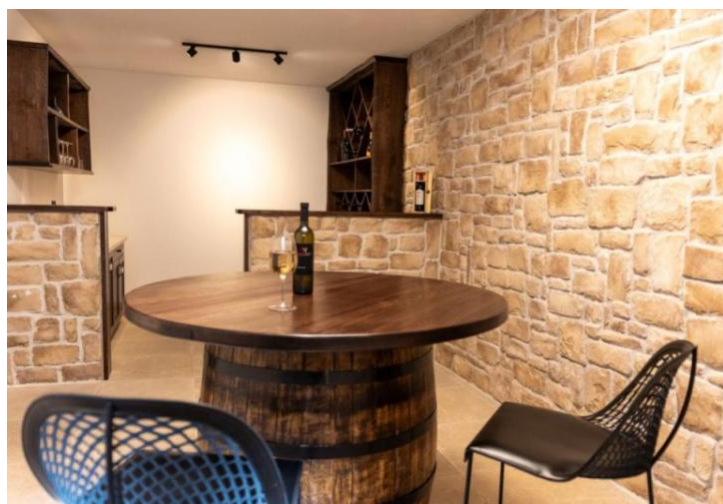
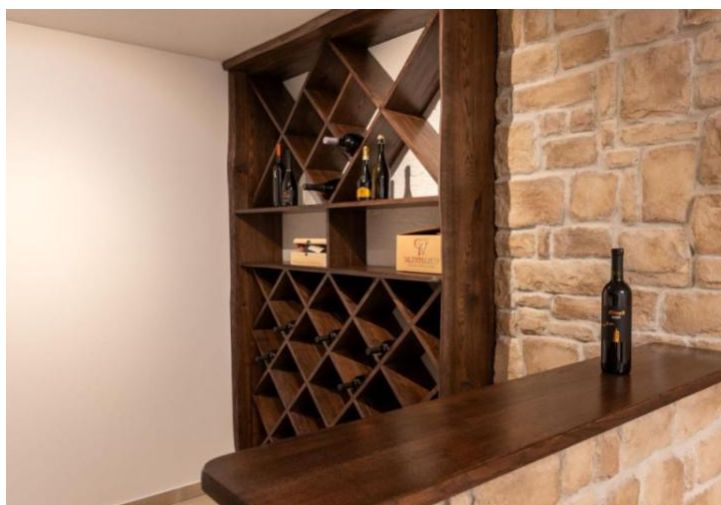
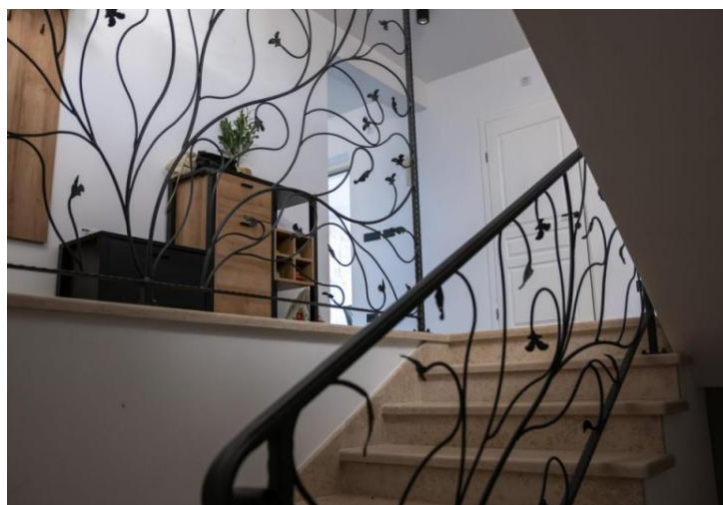
Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

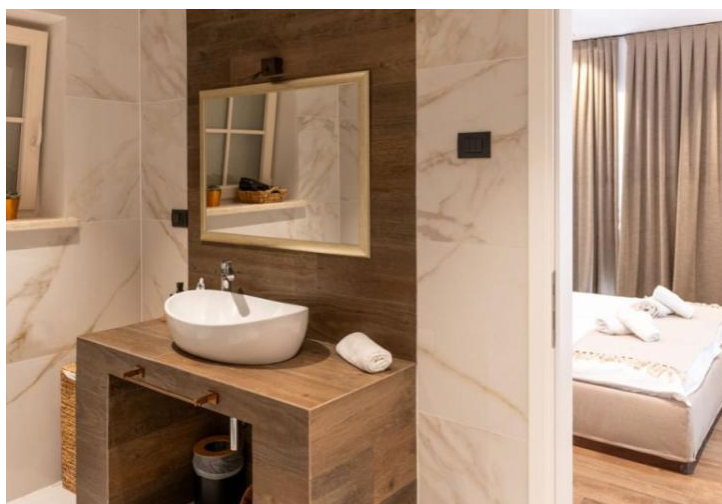
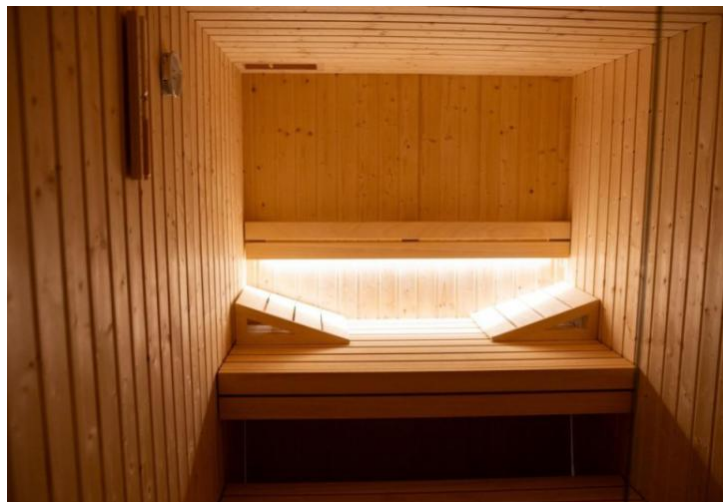
Мотјан, Бује, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

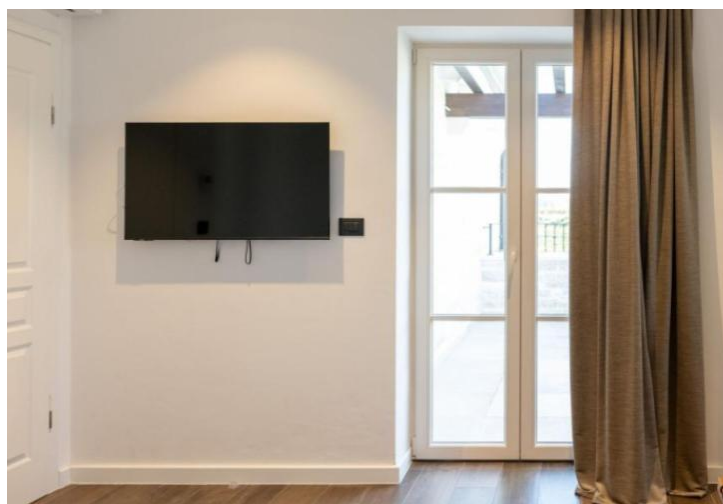
Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

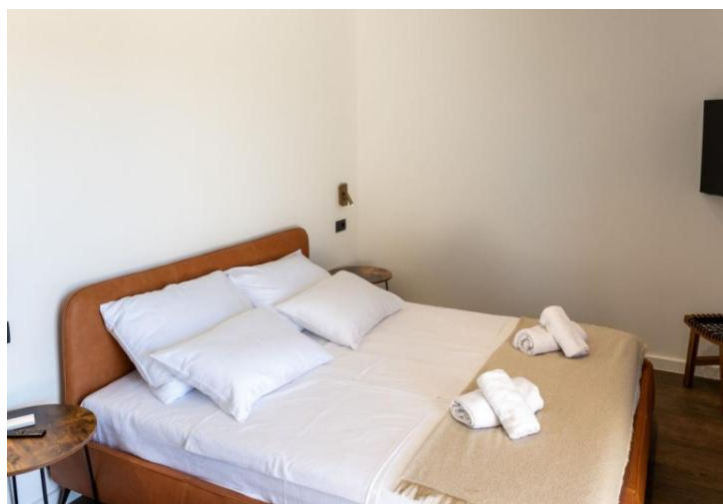
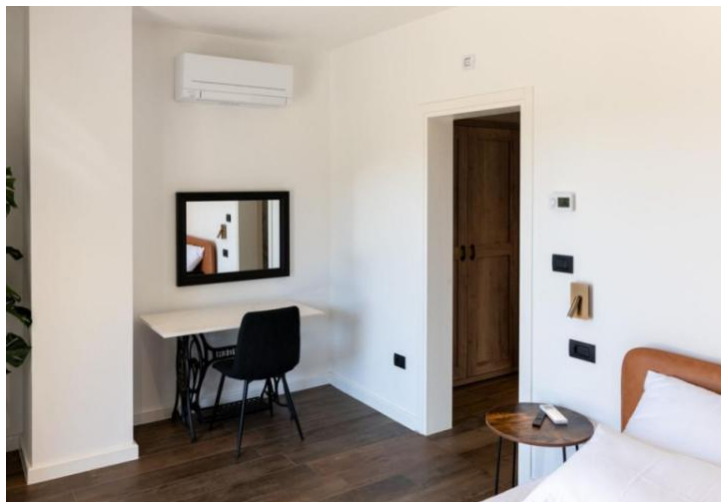
Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

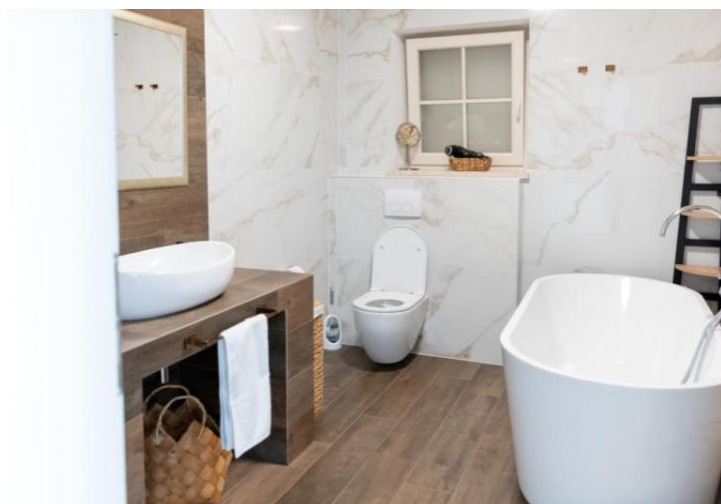
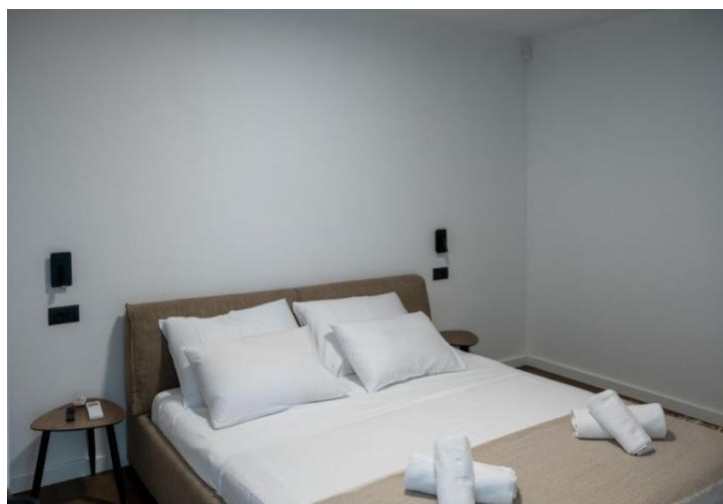
Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

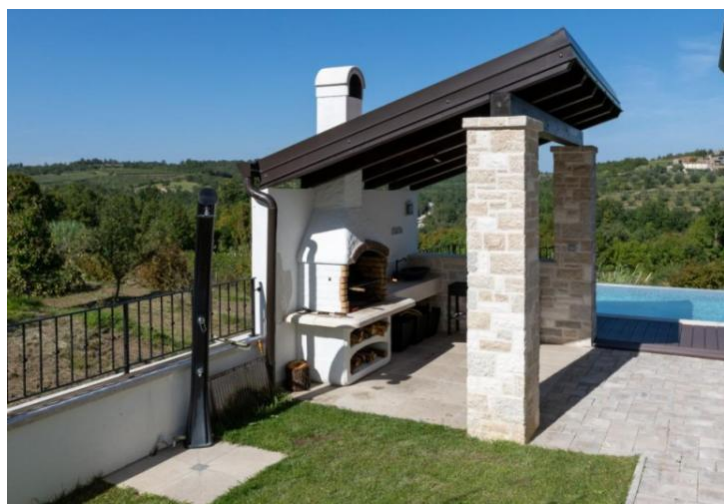
Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

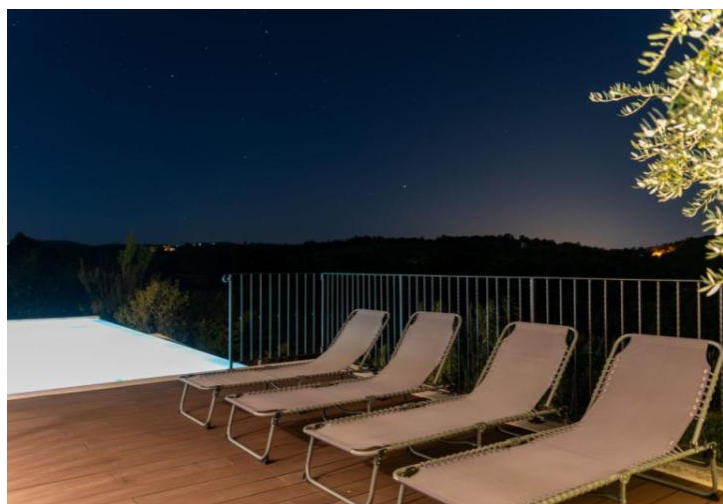
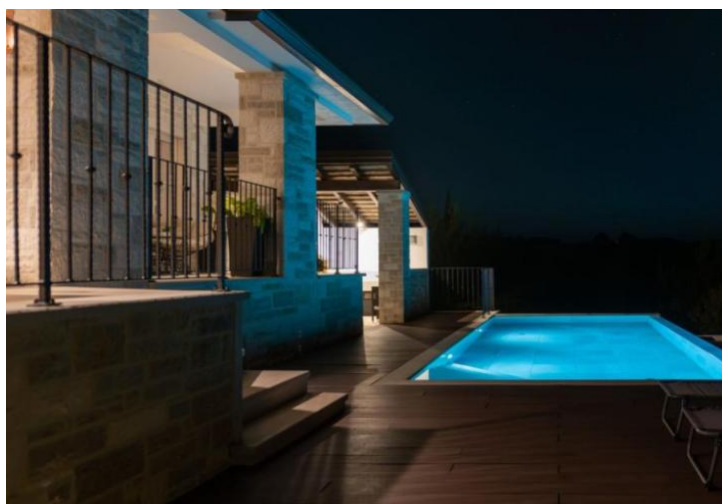
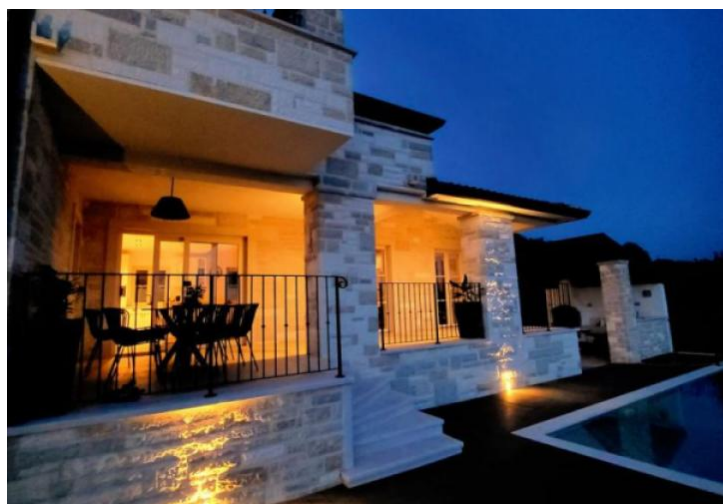
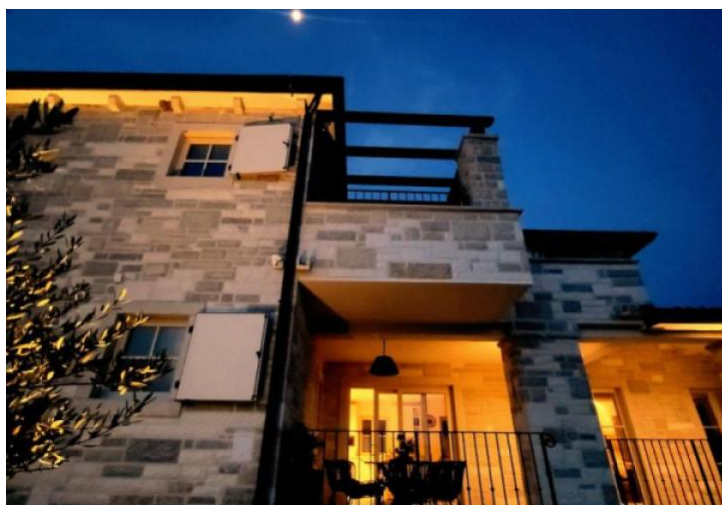
Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия

