

Дом

Buzet, Истрия



Код	RE-U-28344
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Buzet
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Площадь	150 м2
Участок	130 м2
Цена	€ 239 000

Дом с панорамным видом в районе Бузета!

В причудливой деревне недалеко от Бузета и Мотовуна продается очаровательный каменный дом с потрясающим панорамным видом.

Собственность 150 кв.м. легко доступен по асфальтированной дороге.

Дом разделен на две части. Меньший блок занимает первый этаж и два дополнительных этажа. Большой дом занимает площадь около 90 м2 с прилегающим участком земли под строительство площадью 130 м2. Это дополнительное пространство предлагает идеальную возможность создать сад, бассейн и летнюю кухню по своему вкусу.

Две секции могут быть объединены в один более крупный блок или сохранены как два независимых дома с общим бассейном и солярием.

В 2012 году был сделан ремонт крыши, установлены бетонные плиты, залита бетоном весь дом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1593 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Buzet, Истрия

