

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-28973
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	95 м2
Участок	515 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 340 000

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Современная одноэтажная новая вилла с бассейном, район Светвинченат!
Общая площадь 95 кв.м. Земельный участок 515 кв.м.

Город эпохи Возрождения Светвинченат является жемчужиной Истрии и может похвастаться богатым туристическим предложением и множеством мероприятий, происходящих в очаровательных уголках города. Город украшает площадь эпохи Возрождения с замком, который является его знаковым символом. Благодаря своим глубоко укоренившимся традициям и разнообразным увлекательным программам, Светвинченат проводит такие известные мероприятия, как Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра, которые каждый год привлекают множество посетителей.

Современный одноэтажный дом с бассейном выставлен на продажу всего в нескольких минутах езды от Светвинчената. Недвижимость площадью 95,32 м² расположена на участке площадью 515 м². Дом состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной, гостиной с выходом на террасу и сада с бассейном площадью 28 м². Кроме того, есть две спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и туалетом. Дом будет оборудован подготовкой для полов с подогревом и кондиционированием воздуха в каждой комнате. Внутри будет использована керамическая плитка и окна ПВХ (антрацитовый снаружи и белый внутри). Внешний вид украсят кусты лаванды и оливковые деревья. Начало строительства запланировано на 1 мая 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3579 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3529 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

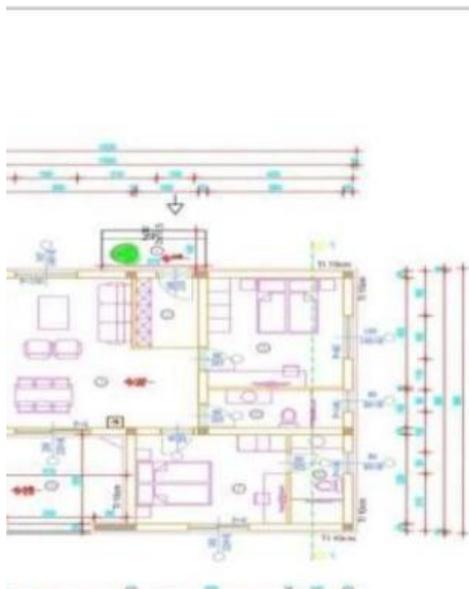
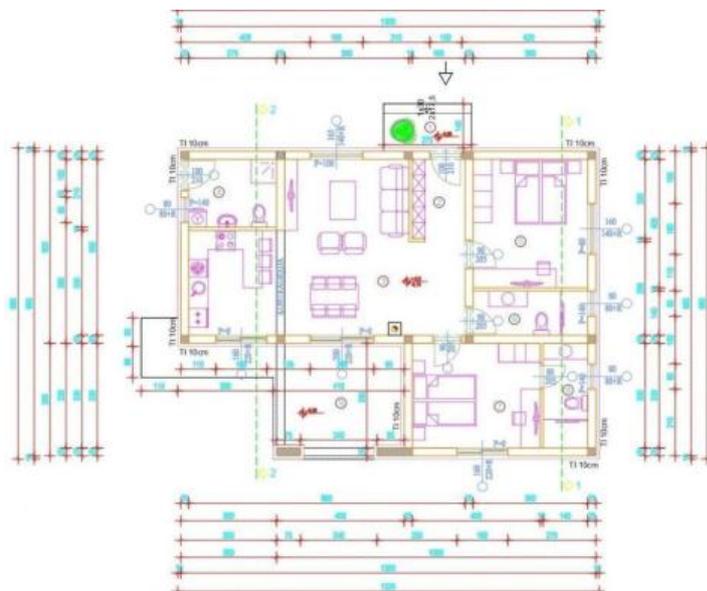
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла Svetvinčenat, Истрия



KAZALO:

PRIZEMLJE

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | natkriveni ulaz |
| 2 | hodnik |
| 3 | dn. boravak + |
| 4 | kupaonica 1 |
| 5 | soba 1 |
| 6 | kupaonica 2 |
| 7 | soba 2 |
| 8 | kupaonica 3 |
| 9 | natkrivena ter |

ukupno prize