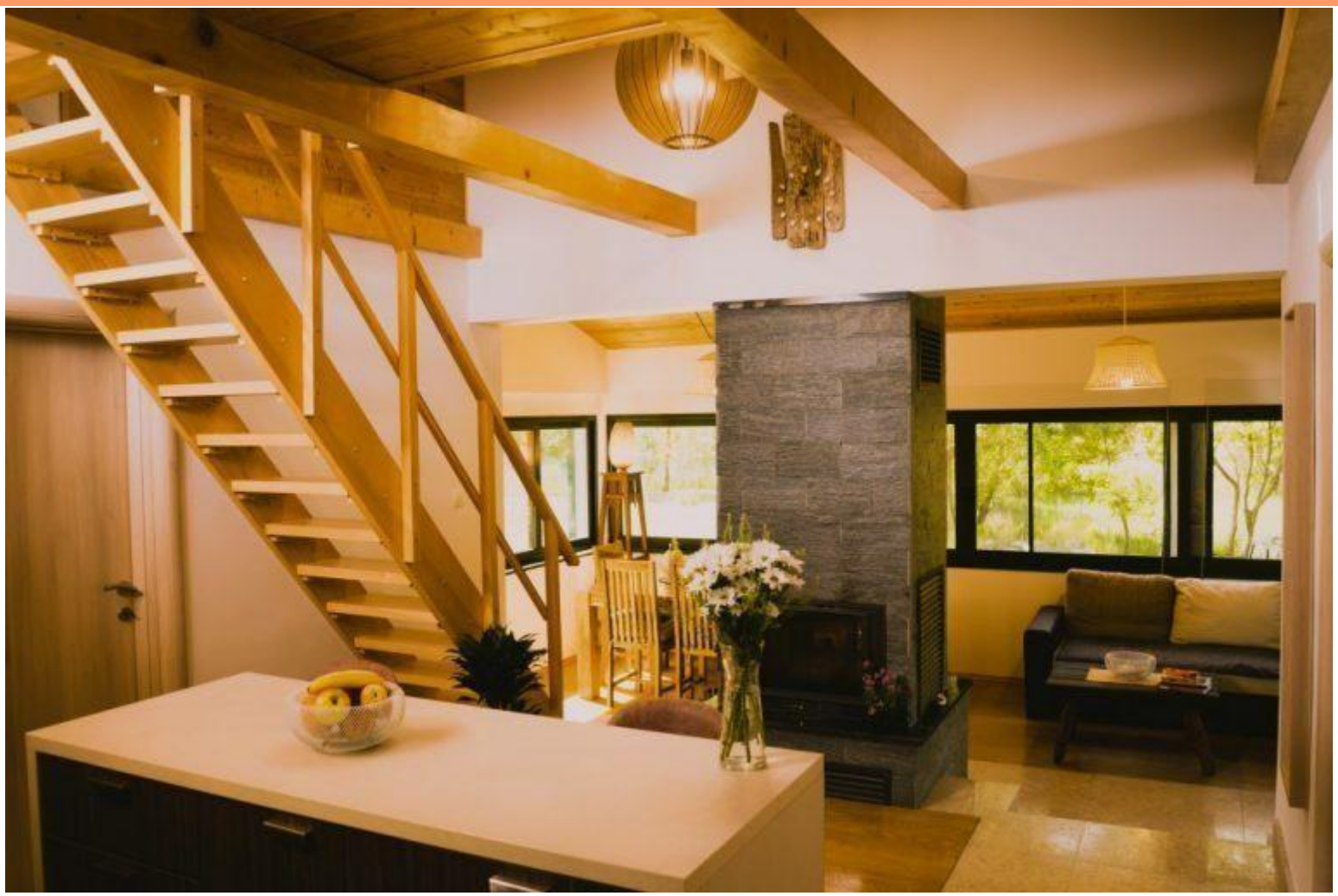
Дом
Obrovac, Карлобаг



Код	RE-U-21062
Тип	Дом
Регион	Карлобаг
Город	Obrovac
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	180 м2
Участок	4700 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Obrovac, Карлобаг

Дом в Оброваце, на реке Зрманя!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 4700 кв.м.
Оригинальный дом построен в 1970 году, полная реконструкция произведена в 2020 году.

На берегу реки Зрманья продаем дом для отдыха. Он расположен на большом участке, который, помимо красивой природы, имеет зону для купания и частный причал для швартовки и спуска лодок.

Дом построен путем реконструкции старого сельскохозяйственного здания и спроектирован как одноэтажный дом с мансардой. На первом этаже расположены гостиная с кухней, столовой и гостиной, две спальни, ванная комната и крытая терраса, охватывающая весь дом. Мансарда состоит из двух дополнительных спален, ванной комнаты, гостиной и открытой террасы.

Объект расположен прямо на окраине природного парка Велебит (всего примерно в 15 минутах езды от первых захватывающих видов на Велебит, каньон Крупа, реку Зрманя или море) и всего в 800 метрах от тихого города Обровац. где можно найти магазины, медицинский центр, банк, почту, заправку, детский сад, школы, кафе и многое другое.

Транспортное сообщение отличное: отель находится недалеко от шоссе A1, Задара, аэропорта Земуник, моря, а также нескольких национальных и природных парков. Вы можете плыть вниз по течению реки Зрманья через каньон до самого моря и вверх по течению до первого водопада рядом с участком, где вода настолько чистая, что ее практически можно пить прямо из реки.

Недвижимость вместе с домом уникальна и исключительно красива по мнению каждого посетителя, что делает ее прекрасной возможностью для приобретения как для личного пользования, так и в качестве инвестиции для тех, кто может осознать весь ее потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Obrovac, Карлобаг

Цена за м²:
1944 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3234 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2673 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2882 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Obrovac, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Obrovac, Карлобаг

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Obrovac, Карлобаг

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Obrovac, Карлобаг

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com