

Дом

Moravice, Vrbovsko, Кварнер



Код	RE-U-25905
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Moravice, Vrbovsko
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	648 м2
Участок	3085 м2
Спальни	2

ДОМ

Моравице, Урбовско, Кварнер



Ванные	2
Цена	€ 340 000

Красивый дом в самом сердце Горского Котара, Брод Моравице!
Общая площадь 648 кв.м. Земельный участок 3085 кв.м.

Расположенная в самом сердце Горского Котара, недалеко от Брода Моравице, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность как для проживания, так и для инвестиций. Отдельно стоящий дом расположен на большом огороженном дворе, что обеспечивает конфиденциальность. Недавно отремонтированный и красиво оформленный дом готов к заселению, что делает его очень привлекательным для потенциальных покупателей.

На первом этаже находится прихожая, ведущая в просторную гостиную, соединенную со столовой и кухней, а также ванную комнату. Из гостиной есть выход на переднюю террасу. Наверху, на высоком чердаке с деревянными балками, расположены две спальни. В одной спальне есть балкон, занимающий всю длину дома, а из другой спальни есть выход на большую террасу, расположенную в задней части дома, над пристройкой гаража. Рядом с домом находится летняя кухня, которая может служить дополнительным хранилищем, расширением жилой площади или зоной для общения. При необходимости можно воспользоваться деревянным садовым домиком.

Одной из ключевых особенностей этого объекта недвижимости является дровяная система центрального отопления, обеспечивающая как половое, так и радиаторное отопление по всему дому, обеспечивая комфортную температуру в холодные периоды. Энергоэффективность повышается за счет столешниц из ПВХ, а новая крыша и ухоженный фасад создают ощущение безопасности и долгосрочной устойчивости.

Кроме того, на территории имеется просторный сад, обеспечивающий уединение и возможности для различных видов активного отдыха. Удобства на открытом воздухе, такие как гараж, летняя кухня и садовый домик, еще больше повышают функциональность дома. В этом отеле есть все необходимое, чтобы насладиться природой и свежим воздухом.

Дом удобно расположен на полпути между Риекой и Загребом, всего в десяти минутах езды от съезда с шоссе, что позволяет быстро и легко добраться до желаемых мест.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
525 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

ДОМ

Моравице, Урбовско, Кварнер



ДОМ

Моравице, Vrbovsko, Кварнер



Дом

Моравице, Vrbovsko, Кварнер



Дом

Моравице, Врбовско, Кварнер



Дом

Моравице, Урбовско, Кварнер



ДОМ

Моравице, Vrbovsko, Кварнер



ДОМ

Моравице, Урбовско, Кварнер

