

Дом

Mrkoralj, Кварнер



Код	RE-U-27470
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Mrkoralj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	230 м2
Участок	693 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 299 900

Строящийся дом с прекрасным видом в Mrkopale!
Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 693 кв.м.

Mrkopalj — очаровательный горный муниципалитет, расположенный на западных склонах Велика Капела в Горском Котаре, рядом с шоссе Загреб-Риека. Это идиллическое место, известное своей потрясающей природной красотой и богатым культурным наследием, предлагает посетителям возможность исследовать нетронутые лесные массивы, принять участие в различных горных мероприятиях и открыть для себя традиционные обычаи и гастрономию региона. С наступлением зимы Mrkopalj превращается в популярное место для катания на лыжах благодаря близлежащему горнолыжному курорту Челимбаша.

Предлагаем на продажу дом в Mrkopale, расположенный в тихом районе с прекрасным видом на горнолыжный курорт Челимбаша. В доме есть вход на первом этаже, где планируется таверна. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где разместятся спальня, прачечная, ванная комната, столовая, гостиная и кухня. Кроме того, здесь будет просторный спа-оазис с джакузи, душем и туалетом. На верхнем этаже расположены три спальни и ванные комнаты. В главной спальне есть собственная ванная комната и выход на террасу, где будет установлена сауна.

В настоящее время дом находится на стадии ро-бау, требует достройки. На этом этапе покупатель имеет возможность в сотрудничестве с дизайнером доработать дизайн по своим предпочтениям. Построен из кирпича с бетонной мезонинной конструкцией, инженерные коммуникации подведены и готовы к использованию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1304 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

ДОМ

Мркорај, Кварнер

