

ДОМ

Бегово Razdolje, Мркопалј, Кварнер



Код	RE-U-4233
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Ријека
Город	Бегово Razdolje, Мркопалј
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	300 м2
Спальни	4
Ванные	4

ДОМ

Бегово Razdolje, Мркопаљ, Кварнер



Цена

€ 500 000

Дом

Бегово Razdolje, Mrkopalј, Кварнер



Бегово Раздолье, расположенное в Горском Котаре в муниципалитете Mrkopalј, является единственным населенным пунктом в Хорватии, расположенным на высоте выше тысячи метров, на высоте 1078 метров. Этот высокогорный поселок, расположенный на западных склонах Белоласицы, может похвастаться самым большим снегопадом в Хорватии и нетронутой природой, что делает его отличной основой для разработки современного туристического предложения.

Преимущества Бегово Раздолье включают хорошее дорожное сообщение, отличную инфраструктуру (включая электричество, водоснабжение и телефонную связь), а также близость к Риеке и Загребу, особенно после завершения строительства шоссе. Хотя ее географические преимущества, несомненно, являются ее самым важным преимуществом, деревня также может похвастаться хорошо сохранившимся архитектурным наследием и другими социально-культурными особенностями, такими как местные диалекты и традиционные домашние ремесла. Сочетание этих факторов придает Бегово Раздолье чарующее очарование и позиционирует его как значительный туристический потенциал в Хорватии. В последние годы село начало зарекомендовать себя как туристическое направление, предлагающее отличные условия для развития горного туризма и предоставляющее идеальные возможности для сельского туризма и активного отдыха, в том числе велосипедного, пешего туризма, альпинизма, охоты, катания на лыжах, беговых лыж, катание на лыжах, кемпинг, спортивное ориентирование и сбор грибов.

Продается вилла, расположенная в тихом и привлекательном месте в Бегово Раздолье, с бассейном и сауной, общей площадью 300 м², расположенная на трех этажах, каждый по 100 м². Вилла состоит из четырех спален, четырех ванных комнат, гостиной, красивого сада и террасы. В настоящее время эта недвижимость находится на этапе туристической аренды и представляет собой фантастическую возможность для будущих инвестиций. Вилла с садом, открытым бассейном и видом на бассейн.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Бегово Razdolje, Mrkopalj, Кварнер



Цена за м²:
1667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

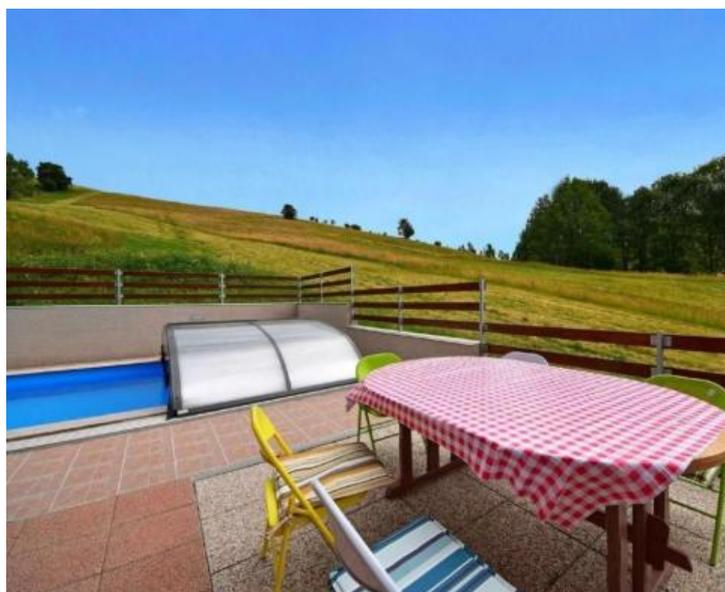
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

ДОМ

Вегово Razdolje, Mrkoralj, Кварнер



ДОМ

Вегово Razdolje, Mrkopalj, Кварнер



ДОМ

Вегово Razdolje, Mrkopalj, Кварнер



ДОМ

Вегово Razdolje, Mrkoralj, Кварнер



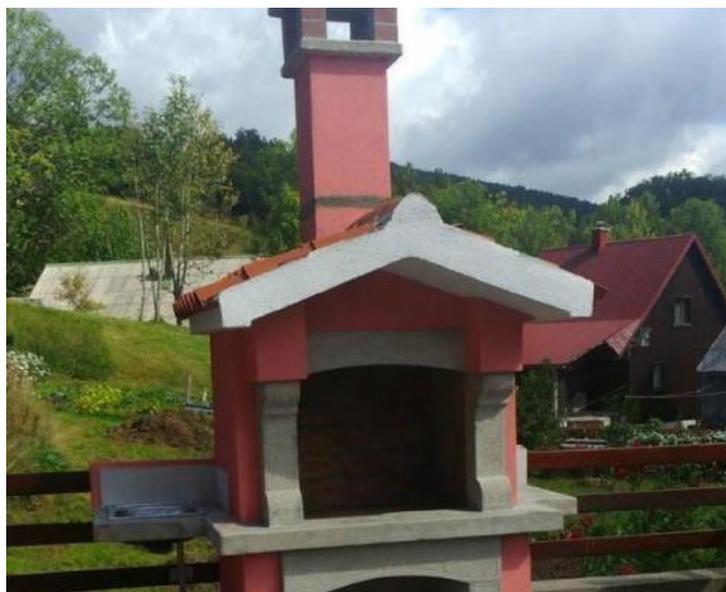
ДОМ

Вегово Razdolje, Mrkoralj, Кварнер



ДОМ

Вегово Razdolje, Mrkoralj, Кварнер



ДОМ

Бегово Razdolje, Mrkopalj, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com