



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-12671      |
| <b>Тип</b>          | Дом             |
| <b>Регион</b>       | Кварнер > Риека |
| <b>Город</b>        | Fužine          |
| <b>Первая линия</b> | Нет             |
| <b>Вид на море</b>  | Нет             |
| <b>Площадь</b>      | 99 м2           |
| <b>Участок</b>      | 28006 м2        |
| <b>Спальни</b>      | 2               |

**Ванные**

1

**Цена**

€ 270 000

Новостройка с просторным садом в Фузине!  
Общая площадь 99 кв.м. Земельный участок 28006 кв.м.

Дом построен полностью из распиленных бревен/профилей диаметром 23 см и предлагается к продаже с земельным участком площадью 28 006 м2.

Из них 718 м<sup>2</sup> отведено под строительство (где построен дом), а 27 288 м<sup>2</sup> – земли сельскохозяйственного назначения.

Сельскохозяйственные земли полностью организованы и подготовлены к сельскому хозяйству, полностью выровнены и вспаханы.

Сезонные культуры в настоящее время засажены на площади 12 000 м2. На участке пробурена ирригационная скважина, отвечающая всем требованиям водного законодательства, получены необходимые разрешения на бурение и эксплуатацию скважины.

Дом находится на завершающей стадии строительства и готов к немедленному использованию или заселению. Он состоит из высокого первого этажа и просторного чердака. На первом этаже расположены гостиная, кухня, столовая, ванная комната и две террасы. Мансарда включает в себя прихожую, две спальни и балкон/лоджию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2727 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2051 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1961 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2849 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2573 €

# Дом

Fužine, Кварнер



# Дом

Fužine, Кварнер





